

# JAK PRZYGOTOWAĆ SIĘ NA CHŁODNE DNI

Zbliża się okres jesienno - zimowy, zatem przypomina Państwu, że zanim odkręcimy kaloryfery należy wykonać kilka niezbędnych czynności, aby uniknąć przykrych niespodzianek, jak np. zalanie mieszkania czy po prostu źle działające ogrzewanie.

Konieczne jest sprawdzenie instalacji centralnego ogrzewania pod względem gotowości do odbioru ciepła w budynkach. Jeżeli w budynkach trwają remonty należy sprawdzić stan zabezpieczenia instalacji przed wyciekami.

Aby kaloryfery pracowały właściwie, należy zadbać o odpowiednią ilość wody w instalacji poprzez jej uzupełnienie i odpowietrzenie. Ubytki wody mogą być spowodowane nieszczelnościami, remontami instalacji wewnętrznej lub samoistnym odprowadzeniem wody.

Dobłą praktyką stosowaną przez wiele spółdzielni mieszkaniowych i zarządców nieruchomości jest wywieszanie w budynkach informacji o terminach napełniania instalacji wewnętrznej czynnikiem grzewczym. W tym czasie ważna jest Państwa obecność w mieszkaniu. Należy maksymalnie odkręcić zawory termostatyczne na kaloryferach oraz zwrócić uwagę na to, czy nie ma żadnych wycieków z instalacji. Dlatego prosimy zwrócić szczególną uwagę na ogłoszenia wywieszane w Państwa budynkach.

## SEZON GRZEW CZY

Jeszcze mamy w pamięci czasy, kiedy to Wojewoda podejmował decyzję o początku i zakończeniu sezonu grzewczego i był to okres między 15 października a 25 kwietnia. Rozpoczęcie ogrzewania mogło nastąpić wówczas, jeżeli temperatura zewnętrzna o godz. 19.00 w ciągu kolejnych trzech dni była niższa od 12°C. Jeżeli przed 15 października wystąpiło ochłodzenie i temperatura o godz. 19.00 spadła poniżej 10°C, to stanowiło również podstawę, by Wojewoda mógł podjąć decyzję o włączeniu ogrzewania.

Na szczęście dzisiaj to Odbiorcy ciepła decydują, o terminie rozpoczęcia ogrzewania swoich lokali.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjono-



wania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92 z 2007 r.) "sezon grzewczy to okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów". Brak jest natomiast przepisów, które wprost określają, jakie warunki pogodowe skutkują koniecznością zapewnienia dostawy ciepła. Zależy to od odczuwalnego komfortu cieplnego mieszkańców danego obiektu, na który wpływa stan techniczny budynku, izolacja termiczna, preferencje indywidualne mieszkańców, usytuowanie obiektów (nasłonecznienie, osłonięcie od wiatru). Zarządca/ Zarząd spółdzielni, wspólnoty mieszkaniowej czy innej instytucji zarządzającej budynkiem na wniosek mieszkańców decyduje o rozpoczęciu dostawy ciepła do budynku i to on zleca uruchomienie dostarczenia ciepła przedsiębiorstwu ciepłowniczemu, jedyną formalnością jest złożenie wniosku o uruchomienie/wstrzymanie ciepła - wniosek jest dostępny na stronie [www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl). Wnioski te są podstawą uruchomienia/wstrzymania, pozwalają nam na oszacowanie wymaganej ilości wytwarzanego ciepła w źródle oraz na oszczędne prowadzenie ruchu i kontrolowanie prawidłowej pracy sieci ciepłowniczej.

## STATYSTYKI

W ostatnich latach sezon trwał:  
2012/2013 r. od 20 września do 13 czerwca,  
2011/2012 r. od października do 12 maja,



2010/2011 r. od 4 września do 19 maja,  
2009/2010 r. od 1 października do 2 czerwca,  
2008/2009 r. od 15 września do 6 czerwca,  
2007/2008 r. od 5 września do 15 maja,  
2006/2007 r. od 10 października do 13 maja.

Ze statystyk wynika, że uruchamianie ogrzewania następowało, gdy temperatura zewnętrzna średniodobowa spadała poniżej 12°C a prognozy pogody nie zapowiadały ocieplenia.

Rozpoczęcie i przerwanie dostarczania ciepła w celu ogrzewania i wentylacji następuje do 12 godzin od złożenia wniosku w dniu roboczym lub pierwszego dnia roboczego, jeżeli wniosek był złożony w dzień wolny od pracy.

W celu ułatwienia współpracy prosimy o składanie wniosków do godziny 14:00.

Dostawa ciepła do odbiorców odbywa się za pośrednictwem 837 węzłów cieplnych z czego 405 stanowi własność naszego przedsiębiorstwa (stan na 30.06.2013 r.); są to:

- grupowe węzły ciepłone ogółem 80 szt. - w tym PEC 75 szt.,
- w tym dwufunkcyjne (co+c.w.u.) 39 szt. - w tym PEC 36 szt.,
- indywidualne węzły ciepłone ogółem 743 szt. - w tym PEC 330 szt.,
- w tym dwufunkcyjne (co+c.w.u.) 274 szt. - w tym PEC 108 szt.
- węzły bezpośrednie ogółem 14 szt. - w tym PEC 0 szt.

Węzły ciepłone wyposażone są w urządzenia automatyki pogodowej, pozwalającej odbiorcom na racjonalne korzystanie z ciepła. Docelowo mieszkańcy regulują temperaturę w pomieszczeniu przy pomocy zaworów termostatycznych.

Węzły ciepłone eksploatowane przez odbiorcę są uruchamiane lub wyłączane przez odbiorców we własnym zakresie, po uprzednim poinformowaniu naszego przedsiębiorstwa o zamiarze pobierania lub zaprzestania poboru ciepła.

Węzły ciepłone eksploatowane przez PEC są uruchamiane przez naszych pracowników.

Sytuacja jest trochę bardziej skomplikowana w przypadku, gdy z jednego grupowego węzła ciepł-

nego zasilanych jest kilka obiektów, rozliczanych na podstawie odrębnych umów zawartych z różnymi odbiorcami, wówczas:

a) Dokonamy uruchomienia grupowego węzła ciepłego po otrzymaniu pierwszego wniosku. Odbiorcy w pozostałych budynkach zostają poinformowani o uruchomieniu dostawy ciepła i mogą podjąć decyzję czy chcą uruchomić dostawę ciepła również do swoich budynków. Jeżeli nie, wówczas odcinają instalację wewnętrzną od instalacji zewnętrznej, natomiast, jeżeli chcą rozpocząć pobór ciepła, powiadają nas o tym fakcie (wniosek o uruchomienie).

b) Przerwanie dostarczania ciepła dokonuje Odbiorca we własnym zakresie poprzez odcięcie instalacji odbiorczej wewnątrz budynku od instalacji zewnętrznej. O fakcie tym należy również nas powiadomić. Po otrzymaniu wniosków od wszystkich odbiorców korzystających z danego węzła, dokonamy jego wyłączenia.

W PEC - Gliwice Sp. z o.o. działem koordynującym przebieg uruchamiania dostaw ciepła i odpowiedzialnym za współpracę z Odbiorcami, jest Dział Dyspozycji Ruchu i Eksploatacji, tel. 32 33 50 110 czynny całodobowo.

Trudno uwierzyć, że jeszcze kilka lat temu obowiązywał jeden ogólnie narzucony termin rozpoczęcia sezonu grzewczego. Nie jest to dobre rozwiązanie, gdyż w czasie, gdy na północy kraju nocą już marzną, może się okazać, że na południu jest ciągle ciepło i nie ma sensu tracić energii, której nikt nie wykorzysta.

Reasumując - sezon grzewczy nie zależy tylko od konkretnej daty w kalendarzu, ale przede wszystkim od temperatury zewnętrznej i od naszych indywidualnych potrzeb, tak więc, o tym kiedy rozpocząć i zakończyć ogrzewanie decydujemy my - Odbiorcy ciepła.

Korzystając z ciepła systemowego z PEC - Gliwice Sp. z o.o. możecie, Państwo być spokojni, że w nadchodzące chłodne noce i dni ciepła Wam nie zabraknie.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.  
ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice  
tel. 32 335 01 05/06  
e-mail: office@pec.gliwice.pl, www.pec.gliwice.pl

