



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice**  
**tel: 32/3350105, 3350106, fax.: 32/3350107**  
**[www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl), [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)**

## **PRZETARG**

z publikacją ogłoszenia  
na

**Usuwanie awarii technologicznych  
na sieciach ciepłowniczych ZC-4 na terenie Gliwic**

## **WARUNKI ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone zgodnie z regulaminem PEC Gliwice Sp. z o.o.  
udzielania zamówień nie objętych ustawą „prawo zamówień publicznych”.

**Czerwiec 2018 r.**

## 1. Przedmiot zamówienia

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. ogłasza przetarg na: **usuwanie awarii technologicznych na sieciach ciepłowniczych na terenie Gliwic.**

## 2. Warunki techniczne

### 2.1. Charakterystyka ogólna

Zamówienie obejmuje roboty remontowe polegające na usuwaniu:

- a) awarii,
  - b) stanów awaryjnych,
- na podziemnych sieciach ciepłowniczych o niskich i wysokich parametrach w zakresie średnic od Dn32 do Dn700,
- dla sieci dwuprzewodowych ( c.o. ) kanałowych, preizolowanych i napowietrznych
- dla sieci czteroprzewodowych ( c.o. i c.c.w. ) kanałowych, preizolowanych i napowietrznych.
- Na całość zamówienia składać się będą pojedyncze awaryjne remonty ( w zależności od aktualnych potrzeb, warunków pogodowych oraz ruchowych ) w następujących kategoriach:
- **Kat. A. zabezpieczenie doraźne** mające na celu tymczasowe działania ( założenie obejm, spawy wzmacniające, łaty, wymiana króćców na sieci o długości do 1m, pojedynczych kolan i armatury do Dn700),
  - **Kat. B. wymiany skorodowanych odcinków** sieci ciepłowniczych na nowe przy zachowaniu technologii jak dla rozwiązań docelowych ( pełne zachowanie rygorów technologicznych i odbiorowych ).

**Na etapie opracowania warunków zamówienia nie jest możliwe określenie ilości i rodzaju awarii, które mogą wystąpić w umownym okresie.**

Przystępując do przetargu Oferenci posiadają pełną świadomość, że rzeczywista ilość (w danej kategorii ) zrealizowanych robót awaryjnych będzie uzależniona od potrzeb. Realizacja tych potrzeb przebiegać będzie sukcesywnie do terminu, jaki Zamawiający wyznaczył jako termin zakończenia obowiązywania umowy.

Bieżące rozliczenia za realizację częściowych robót będą dokonywane na podstawie **kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o KNR**. Wystąpienie mniejszych potrzeb niż te, które Zamawiający określił w umowie nie będzie mogło być podstawą do jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferenta.

### 2.2. Warunki szczegółowe dla całości zamówienia.

#### 2.2.1. Zobowiązania Zamawiającego.

Zamawiający:

- a) powiadamia Wykonawcę o zaistniałej awarii – telefonicznie oraz poprzez pocztę elektroniczną
- b) załatwia sprawy formalno – prawne związane z wejściem w teren,
- c) dostarcza wywiady branżowe o uzbrojeniu podziemnym ( obcym ) i zleca ich właścicielom pełnienie nadzoru nad robotami,
- d) załatwia decyzję administracyjną na wycinkę drzew,
- e) dokonuje wycinki drzew oraz wykonuje rekultywację zieleni i terenów po robotach awaryjnych wraz z humusowaniem,
- f) organizuje i opłaca obsługę geodezyjną robót,
- g) **dokonyuje odwodnienia i nawodnienia sieci ciepłowniczej wraz z wpisaniem informacji o dokonanym odcięciu i odwodnieniu do „Protokołu wyłączenia”**



- h) **zakupuje i powierza Wykonawcy „loco” magazyn przy ul. Królewskiej Tamy 44 podstawowe materiały:**
- rury stalowe i stalowe preizolowane
  - elementy sieci ciepłowniczych
  - armaturę przemysłową – sieciową
  - obejmy stalowe na rurociągi
  - elementy żelbetowe kanałów ciepłowniczych
  - materiały izolacyjne,

**Uwaga: W indywidualnych przypadkach związanych z ograniczeniami czasowymi lub organizacyjnymi, Zamawiający może powierzyć Wykonawcy zakup całości lub części materiałów niezbędnych do usunięcia awarii.**

- i) zapewnia nadzór inwestorski nad robotami,
- j) opracowuje projekty zmiany organizacji ruchu,
- k) opłaca wyceny szkód opracowanych przez rzeczoznawców,
- l) dokonuje wypłaty odszkodowań.

### 2.2.2. Zobowiązania Oferenta.

Oferent:

- a) w czasie nie większym niż **12 godzin** od powiadomienia przystąpi do efektywnych prac mających na celu usunięcie awarii,
- b) prace prowadzi w sposób ciągły niezależnie od pory dnia i nocy, warunków pogodowych (temperatura, opady, itp.), i dni ustawowo wolnych od pracy, aż do uzyskania szczelności technologicznej sieci umożliwiającej jej pracę,
- c) zapewni w trakcie robót zachowanie bezpiecznych warunków dla ludzi i mienia (ogrodzenia, wygradzenia, oznakowanie, oświetlenie, kładki dla pieszych, tymczasowe przejazdy dla ruchu kołowego, sprawy p-poż. i socjalno bytowe),
- d) wyposaży pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej (między innymi w ubrania robocze i kaski z emblematem firmy Wykonawcy)
- e) zapewni odwodnienie wykopów,
- f) zabezpieczy uzbrojenie podziemne przed uszkodzeniem (w razie potrzeby dokona przekładki uzbrojenia w uzgodnieniu z właścicielem),
- g) zabezpieczy wykopy i budowle przed osuwaniem gruntu,
- h) wdraża w terenie zatwierdzony projekt organizacji ruchu w zależności od sposobu użytkowania nawierzchni o ile taka konieczność wystąpi.
- i) rozliczy się przed Zamawiającym z materiałów powierzonych i odpadów,
- j) jako wytwórca odpadów, zagospodaruje je zgodnie z ustawą o odpadach z dn. 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. z dn. 20 czerwca 2001r z p. zm.) na własny koszt,
- k) złom stalowy i żeliwny Wykonawca wywozi na własny koszt na złomnicę zakładową PEC przy ul. Królewskiej Tamy 135 w Gliwicach w uzgodnieniu z działem TZ tel.: 032 335 01 98,
- l) przeprowadzi zasypkę wykopów w połączeniu z mechanicznym zagęszczeniem gruntu odpowiednio do wymagań dla odtwarzanej nawierzchni wynikających ze sposobu jej użytkowania,
- m) teren po wykopach pozostawi uporządkowany:
  - odtworzenie składowiska budowlanego (drogi, chodniki, itp.),
  - przeprowadzi makroniwelację terenu (bez humusowania i odbudowy składowiska roślinnego),
- m) wykona badania 100% spawów metodami nieniszczącymi,
- n) zastosowane materiały muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania przy budowie sieci ciepłowniczych w Polsce.



### 2.2.3. Wymagania dotyczące kwalifikacji w zakresie:

#### a) Kwalifikacje kierownika budowy:

- uprawnienia budowlane przewidziane Ustawą „Prawo budowlane” z dnia 7.07.1994 (z późniejszymi zmianami) w zakresie samodzielnego kierowania robotami budowlanymi przy remontach ( budowie ) sieci ciepłowniczych,
- świadectwo kwalifikacyjne typu „D” w zakresie dozoru obsługi, konserwacji i remontów sieci ciepłowniczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 kwietnia 2003r. (Dz. U. Nr 89 poz. 828),
- świadectwa wydane przez co najmniej jednego z wymienionych producentów rur preizolowanych, uprawniające do nadzoru montażu sieci ciepłych z rur preizolowanych w technologiach:
  - **FINPOL ROHR Sp. z o.o.**
  - **Isoplus Polska Sp. z o.o.**
  - **Logstor Polska Sp. z o.o.**
  - **ZPU Międzyrzecz POLSKIE RURY PREIZOLOWANE Sp. z o.o.**
  - **ZPU Kazimierz Jońca Sp. z o.o.**
  - **BRUGG Systemy Rurowe.**

#### b) Kwalifikacje robotników

1. Kwalifikacje robotników wykonujących prace remontowe technologiczne bezpośrednio przy urządzeniach energetycznych, czyli między innymi przy sieciach ciepłowniczych i instalacjach swc:
  - świadectwa kwalifikacyjne typ „E” dla pracowników dopuszczające do eksploatacji i remontów sieci ciepłowniczych niskich i wysokich parametrów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. /Dz.U.Nr 89, poz. 828, z późn. zmianami/ oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. Świadectwa te muszą posiadać osoby wykonujące prace bezpośrednio przy urządzeniach energetycznych na przykład spawacze, monterzy. Nie wymaga się w/w świadectw od pracowników budowlanych i innych wykonujących prace pomocnicze.
  - świadectwo wydane przez jednego z producentów rur preizolowanych uprawniające do montażu sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych w technologii jak wyżej.
  - uprawnienia nadane spawaczom przez Dozór Techniczny do wykonywania spawów na rurociągach wg PN-EN287-1 w zakresie
    - 311/T – spawanie gazowe rur
    - 111/T – spawanie elektryczne rur
    - 141/T – spawanie w osłonie argonu TIG
    - 145/T – spawanie w osłonie CO<sub>2</sub> MAG
  - zamawiający wyraża zgodę na przedłożenie uprawnień dla spawaczy, równoważnych wyżej wymienionym, dopuszczonych na terenie Unii Europejskiej.

#### c) Wymagania dotyczące jakości spawów

Po wykonaniu prac spawalniczych należy zbadać 100% spawów na rurociągach preizolowanych metodą radiograficzną i powinny one spełniać wymagania jakości B wg EN5817:2007. Radiogramy bezpośrednio po badaniach muszą być przekazane za pokwitowaniem Zamawiającemu. Badania mogą być wykonywane jedynie przez osoby (lub firmy) posiadające aktualne uprawnienia do tego rodzaju badań. W szczególnych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, może być zastosowana metoda penetracyjna. W przypadku stwierdzenia wad połączeń spawanych – Wykonawca zobowiązany jest te wady naprawić, a ponowne badanie radiograficzne odbywa się na koszt i staraniem Wykonawcy.





#### 2.2.4. Szczegółowe wymagania dotyczące organizacji robót awaryjnych.

1. Zgodnie z obowiązującym w PEC - Gliwice Sp. z o.o. zarządzeniem nr 01/2014 z 14.01.2014r w sprawie organizacji prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego ustala się co następuje:
  - a. Prace na czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych pracownicy Wykonawcy mogą wykonywać jedynie w przewidzianym przepisami składzie osobowym oraz na podstawie polecenia pisemnego wystawionego przez uprawnionego pracownika PEC-Gliwice Sp. z o.o.
  - b. Na wykonywanie prac przy nieczynnych (wyłączonych z eksploatacji) urządzeniach energetycznych polecenie pisemne **(o ile jest to wymagane)** wydaje uprawniony pracownik Wykonawcy. Prace te można rozpocząć jedynie po pisemnym potwierdzeniu w „protokole odłączenia” - odcięcia tych urządzeń. „Protokół odłączenia” sporządza uprawniony pracownik PEC- Gliwice Sp. z o.o. (mistrz rejonu, kierownik ZC-4 lub zastępca kier ZC-4). Uprawniony pracownik Wykonawcy potwierdza podpisem na „Protokole odłączenia”, że znany mu jest fakt odłączenia i może przystąpić do robót remontowych lub awaryjnych.
  - c. Ze względu na charakter prac awaryjnych i remontowych, przy których występuje wiele zagrożeń dla życia i zdrowia ustala się, że Wykonawca wyznaczy pracownika do stałego nadzoru nad pracami. Pracownik taki powinien posiadać kask w kolorze białym oraz kamizelkę jaskrawą z logo firmy i opisem „Pracownik Nadzoru”. W przypadku, kiedy powstanie konieczność tymczasowego opuszczenia budowy przez nadzorującego – wyznacza on tymczasowego zastępcę czasowo powierzając mu swoje obowiązki. W czasie zastępstwa wyznaczony pracownik również powinien używać kasku w kolorze białym i kamizelki jw.
2. Oferenci biorący udział w niniejszym przetargu **muszą posiadać umiejętności, doświadczenie i wiedzę** w stosowaniu niekonwencjonalnych metod organizacji robót. Jest to **nieodzowna i specyficzna** cecha zamówienia, która daje Zamawiającemu pewność, że usuwanie zagrożeń w pracy miejskiego systemu ciepłowniczego będzie przebiegało sprawnie w granicach reżimów czasowych, które charakteryzuje się poniżej. Zgodnie z Regulaminem BHP z dnia 01.02.2018r. pracownicy firm obcych działających na terenie Przedsiębiorstwa zobowiązani są organizować, przygotowywać i prowadzić prace w sposób zapobiegający wypadkom przy pracy, zdarzeniom potencjalnie wypadkowym, chorobom zawodowym oraz innym chorobom związanym z warunkami środowiska pracy, pożarom, uszkodzeniom maszyn i innych urządzeń technicznych należących do Przedsiębiorstwa, a także zniszczeniom użytkowanych pomieszczeń technicznych i socjalnych oraz wewnątrzzakładowych dróg komunikacyjnych.
3. Dopuszczalny czas otwarcia sieci ciepłowniczej spowodowany usuwaniem awarii (uniemożliwiający napełnienie i rozruch sieci) nie może przekroczyć:
  - dla robót wg kat. „A” – **12 godzin**
  - dla robót wg kat. „B” – **24 godzin**Z zastrzeżeniem, że jest to czas dla maksymalnego zakresu robót dla danej kategorii robót. Powyższe terminy uznaje się jako maksymalne. Odnoszą się one wyłącznie do prac technologicznych decydujących o ruchu.
4. Prace przygotowawcze, ziemne i odtworzeniowe nie są objęte reżimem czasowym. Mogą być realizowane jak dla przeciętnych ( katalogowych ) warunków organizacyjnych.

W przypadku spiętrzenia robót awaryjnych Wykonawca musi posiadać warunki techniczne do jednoczesnego prowadzenia robót na oddzielnych zadaniach, których liczbę zadeklarował w **zał. nr 3**.

### 2.2.5. Szczególna odpowiedzialność Wykonawcy.

Za przekroczenie reżimów czasowych **Wykonawca zobowiązuje się zapłacić odszkodowanie** za straty finansowe, jakie Zamawiający poniesie z tego tytułu.

Straty wynikają z niewykonanej sprzedaży oraz udzielonych odbiorcom bonifikat wyliczonych wg Rozporządzenia Ministra Energii z dn. 22.09.2017r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2017 poz. 1988).

Na czas trwania umowy za przekroczenie reżimów czasowych obowiązywać będą odszkodowania w wysokości określonej wg poniższych wyliczeń:

Dla warunków średniorocznych  $t_z = 3,9^{\circ}\text{C}$  (temp. wieloletnia po 30 latach) wartości te wynoszą:

a) w przypadku zatrzymania całego miejskiego systemu grzewczego:

**1. W okresie sezonu grzewczego moc cieplna zamówiona - 312,3 MW**

Czas przekroczenia ustalonych reżimów czasowych	Wysokość odszkodowania
- za każdą godzinę rozpoczętą, jak za godzinę pełną	32 116,00 zł
- za każdą rozpoczętą dobę, jak za pełną dobę	770 783,00 zł

**2. Poza sezonem grzewczym moc cieplna zamówiona - 27,7 MW** (ciepło dla przygotowania centralnej ciepłej wody – ccw)

Czas przekroczenia ustalonych reżimów czasowych	Wysokość odszkodowania
- za każdą godzinę rozpoczętą, jak za godzinę pełną	6 250,00 zł
- za każdą rozpoczętą dobę, jak za pełną dobę	150 007,00 zł

b) w przypadku zatrzymania sieci ciepłych lub przyłączy – odpowiednio do wielkości mocy cieplnej zamówionej przez odbiorców przyłączonych do tej sieci, przyłącza:

**3. W okresie sezonu grzewczego licząc za każdy 1 MW zamówionej mocy cieplnej na centralne ogrzewanie, wentylację oraz do podgrzania centralnej ciepłej wody i za opóźnienie czasowe czas jak niżej**

Czas przekroczenia ustalonych reżimów czasowych	Wysokość odszkodowania
za każdą godzinę rozpoczętą, jak za godzinę pełną ogrzewanie i wentylacja	90,82 zł
za każdą godzinę rozpoczętą, jak za godzinę pełną – przygotowanie centralnej ciepłej wody	225,64 zł
za każdą rozpoczętą dobę, jak za pełną dobę ogrzewanie i wentylacja	2180,00 zł
za każdą rozpoczętą dobę, jak za pełną dobę - przygotowanie centralnej ciepłej wody	6250,00 zł

**4. poza sezonem grzewczym licząc za każdy 1 MW zamówionej mocy cieplnej**

Czas przekroczenia ustalonych reżimów czasowych	Wysokość odszkodowania
- za każdą godzinę rozpoczętą, jak za godzinę pełną	225,64 zł
- za każdą rozpoczętą dobę, jak za pełną dobę	6250,00 zł

W sezonie grzewczym, jeżeli temperatura zewnętrzna w okresie przerwy w dostawie ciepła spowodowanej awarią, będzie różna od średniej temperatury wieloletniej



+3,9°C, to do obliczenia wysokości odszkodowania należy uwzględnić współczynnik  $\phi_X$  określony na podstawie wzoru:

$$\phi_X = (tw - tax) / (tw - 3,9)$$

tw - wymagana temperatura wewnętrzna dla ogrzewanych przez system pomieszczeń +20°C

tax - temperatura zewnętrzna w okresie wystąpienia przerwy w dostawie ciepła spowodowanej awarią

W obliczeniach uwzględniono wysokość upustów należnych odbiorcom oraz stratę poniesioną na sprzedaży ciepła.

Obliczenia wykonano na podstawie cen i stawek za ciepło bez podatku VAT (średnie ceny i stawki z grupy I.1/1 i I.1/2). Wyliczone odszkodowania nie dotyczą przerw w dostawie ciepła z kotłowni lokalnych.

Zamawiający zastrzega, że jeżeli odszkodowania jw. nie pokryją wysokości szkody (z uwagi na pogłębienie się strat – zamarznięcia sieci, instalacji itp) będzie dochodzić **odszkodowania uzupełniającego** na zasadach ogólnych do wysokości poniesionych strat.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i stosowania „Regulamin BHP” obowiązujący w PEC Gliwice wydanie 2 z dnia 01.02.2018 gdzie między innymi w Załączniku nr 5 przedstawiono taryfikator kar umownych za wykroczenia z zakresu BHP i ppoż. Regulamin w wersji elektronicznej załącza się do niniejszych warunków zamówienia.

#### 2.2.6. Gwarancja, serwis.

- a) Zamawiający obliguje Oferentów do udzielenia gwarancji na wykonane roboty na okresy:  
dla robót kat. „A” – 12 miesięcy,  
dla robót kat. „B” – 60 miesięcy,
- b) Oferenci w okresie gwarancji pełnić będą **serwis bezpłatny** i zobowiązują się jednocześnie, że na powiadomienie Zamawiającego (fax.) przystąpią do efektywnych czynności serwisowych najpóźniej w przeciągu **12 godzin** (licząc od powiadomienia).

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

### 3. Wynagrodzenie

Rozliczenie wykonanych robót awaryjnych następować będzie etapowo po zakończeniu poszczególnych prac. Kosztorysy powykonawcze Wykonawca sporządzi w oparciu o składniki cenotwórcze zgodnie z załącznikiem. Zamawiający ustala, że w przypadku wykonywania prac usunięcia stanów awaryjnych, które nie wymagają natychmiastowej interwencji – wartość będzie określona kosztorysem powykonawczym bez zastosowania mnożnika K określonego w załączniku nr 2

### 4. Termin realizacji zamówienia

Termin obowiązywania umowy: od **01.08.2018r.** do **31.07.2020r.**

### 5. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, spełniający następujące warunki

#### 5.1 O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,

- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- e) nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia
- f) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

5.2 W ramach powyższych wymogów ustala się następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

- a) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 5.1 b) wymagane jest:
  - dysponowanie osobami posiadającymi właściwe uprawnienia, kierownik budowy i pracownicy powinni posiadać kwalifikacje jak w pkt. 2.2.3. a i b
  - wykażą się doświadczeniem w usuwaniu awarii na sieciach ciepłych za okres ostatnich trzech lat poprzez załączenie wykazu zrealizowanych przez siebie robót awaryjnych na sieciach ciepłowniczych.  
Należy załączyć wykaz tych robót, który winien być opracowany wg załączonego wzoru w **zał. nr 4**.  
Dla ważności oferty wymagane jest, aby wykaz zawierał przynajmniej **10 zadań** na łączną wartość **500 000 zł** za okres trzech lat.
- b) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 5.1 „b” wymagane jest przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 7. niniejszego dokumentu.

## 6. Sposób przygotowania ofert

Każdy Oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami.

Ofertę składa się w jednym egzemplarzu. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym, trwałym nośnikiem.

Oferta wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy. Ponadto wszystkie strony oferty (zawierające treść) winny być zaparafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

Wszystkie kopie dokumentów winny być opatrzone pieczętką: „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Wszystkie strony oferty winne być ponumerowane i ułożone w kolejności przedstawionej w formularzu oferty.

Ofertę należy złożyć w kopercie zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie.

Opakowanie zawierające ofertę powinno być oznakowane następująco:

**Przetarg na:**

**”USUWANIE AWARII TECHNOLOGICZNYCH  
NA SIECIACH CIEPŁNYCH PEC GLIWICE”**



oraz zawierać powinno nazwę i adres Zamawiającego oraz Oferenta.

Do porównania ofert posłuży wzorcowa cena z **wzorcowego kosztorysu jednostkowego** zawarta w załączniku nr 2 cz. II. Oferent zobowiązany jest wyliczyć kosztorys wg. czynników cenotwórczych z cz. I „Formularza cenowego oferty”.

Zapłata uzależniona będzie od zrealizowanej wielkości zamówienia. Podstawą obliczenia wartości zapłaty będzie **kosztorys powykonawczy** wykonany na podstawie zawartych w ofercie **czynników cenotwórczych** ( zał. nr 2 cz. I), oraz średnich cen sprzętu i materiałów, aktualnych na czas rozliczenia, wg informacji SEKOCENBUD. Na materiały, na które brakuje ceny w SEKOCENBUD, obowiązywać będą ceny zakupu wg faktury.

Zamawiający dokona oceny i porównania ofert na podstawie cen **netto**.

## 7. Zawartość oferty

Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej i zawierać:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy,
- 2) pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nie umocowane do składania oświadczeń woli ),
- 3) wypełniony i podpisany Formularz cenowy oferty, **zał. nr 2**,
- 4) wypełniony i podpisany arkusz Deklaracji Ofertowych, **zał. nr 3**,
- 5) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w **punkcie 5** :
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - b) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót budowlanych przy usuwaniu awarii na sieciach ciepłowniczych (**zał. nr 4**),
  - c) wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia – kserokopie uprawnień jak w pkt. 2.2.3
  - d) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą kierować robotami, posiadają wymagane uprawnienia budowlane wraz z aktualnym wpisem do branżowej Izby Inżynierów Budownictwa,
  - e) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że dostawca lub Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
  - f) umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie,
  - g) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje Wykonawca.

## 8. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy **składać** do dnia **02 lipca 2018 r. do godz. 9:30** w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w kancelarii, pokój nr 115.

Kancelaria czynna w dni robocze w godz. 7.00 – 15.00

**Otwarcie** ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego pokój nr 113 (świetlica) w dniu **02 lipca 2018 r. o godz. 10:00**

Po otwarciu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.

## 9. Okres ważności oferty

Okres ważności oferty - do dnia 02.08.2018r.



## 10. Udzielanie wyjaśnień

Oferent może zwrócić się pisemnie do zamawiającego o wyjaśnienie warunków zamówienia. Zamawiający odpowiada niezwłocznie na każde zapytanie, które wpłynie nie później niż do dnia 28.06.2018 r. do godziny 15:00.

Zamawiający przesyła treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali warunki zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.

Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Oferentami są:

Zygmunt Maciejowski tel.: (32) 335-0-124 (w zakresie merytorycznym)

Renata Uramowska-Słusznik tel.: (32) 335-0-104 (w zakresie formalnym)

## 11. Kryteria i sposób oceny ofert

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria:

### 1) cena (wzorcowa) - 80 %

przeliczana wg wzoru: 
$$\frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej}}{\text{cena kolejnej oferty}} \times 80 \text{ pkt.}$$

### 2) wiarygodność techniczna - 20%

**W ramach tego kryterium oferta może uzyskać od 0 ÷ 20 pkt. wg oceny Zamawiającego**

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia,
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

## 12. Informacja o wszelkich formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy

12.2. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców o wyniku postępowania, a informację o wyborze oferty umieści na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.

12.3. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą.

12.4. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.

## 13. Pozostałe informacje

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru wykonawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

## 14. Istotne postanowienia umowne

Do umowy zostaną wprowadzone następujące postanowienia:



- 14.2. Rozliczenia robót prowadzone będą na drukach obowiązujących u Zamawiającego.
- 14.3. Zadeklarowane czynniki cenotwórcze nie mogą być zmianie w czasie obowiązywania umowy.
- 14.4. Termin obowiązywania umowy zgodny z **pkt. 4.**
- 14.5. Termin płatności: 30 dni od złożenia faktury w kancelarii Zamawiającego.
- 14.6. Dopuszcza się fakturowanie częściowe.
- 14.7. Przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.
- 14.8. Kary umowne:
- 14.8.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wys. 0,20% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy kary umowne jw. nie pokryją kosztów szkody (wg K.C.).
- 14.8.2. Suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości umownej robót.
- 14.8.3. W przypadku zwłoki w zapłacie Wykonawcy wynagrodzenia zastosowanie mieć będą przepisy zawarte w art. 481 Kodeksu Cywilnego.
- 14.9. Uwarunkowania Zamawiającego dotyczące podwykonawców (w związku z przepisem art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego - Dz. U. Nr 49, poz. 408 z 2003r. z dnia 14.02.2003r.):
- 1) Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych za pomocą podwykonawców.
  - 2) Jednak Zamawiający zgadza się na wykonanie przez podwykonawców nie więcej niż 20% łącznej wartości robót budowlanych, jeżeli spełniony zostanie każdy z warunków określonych w ustępach następnych.
  - 3) Przed podpisaniem umowy (odnosi się to także do jej zmian) z podwykonawcą, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu jej projekt poświadczony za zgodność z oryginałem przez reprezentantów. Dostarczony projekt musi obejmować w szczególności: zakres zleconych robót, harmonogram prac, wysokości, terminy i warunki zapłaty wynagrodzenia.
  - 4) Umowa z podwykonawcą nie będzie zawierać zobowiązań Wykonawcy do zapłaty jakichkolwiek kwot (np. zaliczek, rat, itp.) przed ostatecznym odbiorem potwierdzającym należyte wykonanie zleconych podwykonawcy robót.
  - 5) W każdym przypadku, gdy brak jest zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązania, albo, gdy dane zabezpieczenie nie może być użyte przez Zamawiającego na zapłatę podwykonawcy, Zamawiający ma prawo zatrzymać do 20% całości umówionego z Wykonawcą wynagrodzenia, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu pokrycia wszystkich roszczeń podwykonawców związanych ze zleconymi im robotami. W szczególności takim dowodem jest oświadczenie podwykonawcy o zaspokojeniu jego roszczeń związanych z tymi robotami.
  - 6) Jeżeli Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy lub jakimkolwiek dalszemu podwykonawcy, jest ponadto uprawniony do:
    - a) podjęcia działań, do jakich uprawniają w takich wypadkach ogólnie obowiązujące przepisy prawa, bez względu na jakiekolwiek ograniczenia umówione pomiędzy stronami (np. zakaz cesji),
    - b) żądać zwrotu od Wykonawcy sumy dwukrotnie wyższej, zaspokajając się w szczególności w drodze potrącenia z wierzytelnościami Wykonawcy, które staną się wymagalne w przyszłości,
    - c) rozwiązania umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym lub odroczonym, przy czym w takim wypadku Zamawiający może żądać dodatkowej kary umownej w wysokości 10% ogólnej wartości zamówienia, zastrzegając sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli nie wystarczy to na pokrycie zaistniałej szkody.



- 7) Zamawiający może skorzystać z jednego lub wszystkich łącznie wymienionych w ustępach poprzedzających uprawnień w dowolnym czasie, z zastrzeżeniem ustępu następnego.
- 8) Jeżeli podwykonawca zażądał od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia, Zamawiający powiadamia Wykonawcę i wyznacza mu termin do zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca w ciągu trzech dni roboczych po upływie wyznaczonego terminu doręczy oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał żądane wynagrodzenie albo, że rezygnuje z żądania zapłaty od zamawiającego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może – po dokonaniu zapłaty podwykonawcy - skorzystać z odpowiednich uprawnień określonych w niniejszym paragrafie.
- 9) W rozumieniu niniejszego paragrafu przez podwykonawcę rozumie się także każdego i wszystkich dalszych podwykonawców.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Formularz cenowy
3. Deklaracje ofertowe
4. Wykaz robót awaryjnych

PREZES ZARZĄDU  
D Y R E K T O R  
PEC - Gliwice Sp. z o.o.

Zatwierdzam:  Rudolf Włodarczyk





## Załącznik nr 2

do WZ

m.p

## Formularz cenowy oferty

### I. Czynniki cenotwórcze

Deklaruję realizację zamówienia przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych:

1.

ceny netto

Lp.	Czynnik cenotwórczy	Wielkość
1	2	3
1.	R <sub>b</sub> – Robocizna bezpośrednia	.....zł/h
2.	K.O. – Koszty ogólne (od R + S)	.....%
3.	Z – Zysk (od R + S + K.O.)	.....%

2. Deklarujemy stosowanie wskaźnika kosztów transportu

zewnętrznych materiałów KZ w %  
od wartości materiałów dostarczonych przez nas.

**KZ** = .....%

3. Deklarujemy stosowanie mnożnika **K**

z tytułu prowadzenia robót w warunkach awaryjnych  
**K** ≥ 1, naliczany będzie do wartości Kosztorysowej „ogółem”.

**K** = .....

Uwaga!

- pozycje w kol. 3 i cenę wzorcową podawać do drugiego miejsca po przecinku.

**CENA wzorcowa dla porównania ofert**  
**wg. pkt. II „wzorcowy kosztorys jednostkowy”**

.....zł

Słownie:.....

.....  
.....  
miejscowość, data

-VERTE-

podpis i pieczęć imienna Oferenta

## II. Wzorcowy kosztorys jednostkowy do formularza cenowego

**Uwaga !**Wyliczenie kosztorysu Oferent dokona stosując czynniki cenotwórcze z **cz. I**

1	2	Opis robót - nakłady	jedm. miary	cena jedn. zł	ilość jedn.	Wartość w zł.		
						R	M	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	KNR	Robota budowlana 1 Kpl.						
		<b>Nakłady na 1 Kpl.</b>						
		R – 10 rg	rg	.....	10	.....	-	-
		M – 10 m	m	10	10	-	100	-
		S – 10 m/g	m/g	10	10	-	-	100
		razem:				.....	100	100
		..... % KO do R i S				.....	x	.....
		razem:				.....	100	.....
		..... % K.Z.				x	.....	x
		razem:				.....	.....	.....
		..... % Z ( KO+R+S)				.....	x	.....
		RAZEM:				.....	.....	.....
		Ogółem:				.....		
		K = .....			K x			
		Ogółem:				.....		
		Wzorcowa cena do porównania ofert:				.....		

.....  
miejscowość, data.....  
podpis i pieczęć iminna Oferenta



**Załącznik nr 3**  
do WZ

m.p

### **Deklaracje ofertowe**

Po zapoznaniu się z WZ deklarujemy, że w przypadku wygrania przetargu:

1. Udzielimy **60 miesięcy** gwarancji na robotę i dostarczone przez nas materiały. Dotyczy to wyłącznie robót kategorii „B”. Dla robót kat. „A” – **12 miesięcy**.
2. Do efektywnych robót przy usunięciu awarii przystąpimy w przeciągu maximum **12 godzin** od chwili powiadomienia nas faxem przez Zamawiającego.
4. W okresie związania umową pełnić będziemy dyżury pogotowia technicznego pod

numerami telefonów: .....

.....

Adres e-mail: .....

4. W razie potrzeby prowadzić będziemy usuwanie awarii  
jednocześnie na ..... **oddzielnych zadaniach.**  
liczba-cyfra

#### **Uwaga!**

Za oddzielne zadanie uważa się robotę oddzielnie zgłoszoną, zrealizowaną, odebraną i zafakturowaną.

.....dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna Oferenta )

**Załącznik nr 4**  
do WZ

m.p

**Wykaz**  
**usuniętych awarii technologicznych na sieciach ciepłych**  
wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat

L.p	Krótki opis roboty Obmiar Zadania oddzielnie odbierane i fakturowane	Rok realizacji	Wartość robót netto  zł	Zamawiający - Nazwa - Adres - tel / fax
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
.				
.				
.				
.				
.				
n				

**Ogółem:**

.....

tys zł

**Uwaga!** Wartości w kol.4 podawać w zaokrągleniu do pełnych tysięcy zł

.....dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna Oferenta )