



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice  
tel: 32/3350105, 3350106, fax.: 32/3350107  
[www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl), [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)

## **PRZETARG**

z publikacją ogłoszenia  
na

**Budowę sieci ciepłych na terenie miasta Gliwice  
- 4 zadania inwestycyjne**

## **WARUNKI ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone zgodnie z regulaminem PEC Gliwice Sp. z o.o.  
udzielania zamówień nie objętych ustawą „prawo zamówień publicznych”.

**lipiec 2018 r.**

## 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. ogłasza przetarg na wykonanie przyłączy sieci ciepłowniczej wysokich parametrów do obiektów na terenie miasta Gliwice:

- zadanie 1. Budynki mieszkalne przy ul. Jagiellońskiej 17, Jagiellońskiej 19a oraz Szarej 2**
- zadanie 2. Budynki mieszkalne przy ul. Dolnej Wsi 2a, ul. Zygmunta Starego 34**
- zadanie 3. Budynki mieszkalne przy ul. Jana Śliwki 38, 40, 44, 52, 54**
- zadanie 4. Pawilon handlowy przy ul. Toszeckiej 102**

## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wykonanie powyżej określonych zadań inwestycyjnych polega na realizacji podziemnej sieci ciepłej z elementów preizolowanych z systemem alarmowym impulsowym, zgodnie z udostępnioną dokumentacją techniczną. Projekt techniczny przewiduje:

- montaż sieci ciepłej z rur preizolowanych z wykorzystaniem muf termokurczliwych, w przypadku średnic  $\geq$  DN300 – muf elektrooporowych,
- próby, badania i inne czynności przewidziane technologią robót montażowych na preizolacji,
- wykonanie robót związanych z budową sieci ciepłej w tym: ziemnych, demontażowych, odtworzeniowych nawierzchni zajmowanych terenów.

2.2. Charakterystyka podstawowych parametrów zadań:

### **zadanie 1.**

- 2 x DN40/110 – długość ok. 54 m**
- 2 x DN65/140 – długość ok. 70m**
- 2 x DN200/315– długość ok. 63 m**

W ramach zadania należy wykonać przyłączy sieci ciepłej do trzech budynków realizując odcinek pomiędzy istniejącą siecią kanałową a budynkami mieszkalnymi przy ul. Jagiellońskiej i Szarej. Przejścia pod drogami należy wykonać zgodnie z warunkami narzuconymi przez Zarząd Dróg Miejskich Gliwice. Przekroczenie ulicy Jagiellońskiej należy skoordynować z remontem ulicy – inwestycją ZDM- Gliwice.

Na dzień przetargu Zamawiający nie dysponuje projektem tymczasowej organizacji ruchu- należy przyjąć w kalkulacji indywidualnej oznakowanie, które uwzględnia zamknięcie drogi.

**W ofercie należy ująć także w kalkulacji indywidualnej koszt wejścia na teren działki nr 1123, obręb Stare Miasto, będącej własnością Syndyka Masy Upadłości „Focus Park Gliwice”. Koszt zajęcia działki: 1000 zł brutto + czynsz dzierżawy w wysokości 1,00zł za m2 za 1 dzień. Czas udostępnienia terenu przez Właściciela to 14 dni.**

Na dzień ogłoszenia przetargu Zamawiający nie dysponuje protokołem z narady koordynacyjnej- z racji na licznie uzbrojenie obce należy w ofercie uwzględnić nadzory, przekopy kontrolne, zabezpieczenie obcego uzbrojenia w kalkulacji indywidualnej.

**Wykonawca winien dokonać przekopu kontrolnego w miejscu wskazanym w dokumentacji z uwagi na obecność płytko posadowionego czynnego kabla olejowego (biegnącego wzdłuż ulicy Jagiellońskiej). Prace w rejonie nin. kabla należy prowadzić pod nadzorem i wg wytycznych pracowników firmy Tauron.**

Należy stosować się do warunków zajęcia terenu podanych przez właścicieli/użytkowników.

**zadanie 2.****2 x DN40/110 – długość ok.70m**

W ramach zadania należy wykonać przyłączy do budynku Dolnej Wsi 2a zgodnie z załączoną dokumentacją i przedmiarem robót, a także przyłączy do budynku przy ul. Zygmunta Starego 34. W związku z tym, że dokumentacja projektowa nie obejmuje swym zakresem projektu przyłącza do budynku Zygmunta Starego 34 Wykonawca winien przedłożyć ofertę na wykonanie nin. odczepu przyjmując dodatkowy względem projektu montaż dwóch trójników, dwóch kolan oraz pary zaworów odcinających 2 x DN40/110. Lokalizacja stacji została wskazana na dodatkowym rzucie. Materiał preizolowany na przyłączy do budynku Zygmunta Starego 34 dostarcza Zamawiający. Oferta winna zawierać wycenę wykonania w/w odczepu wraz ze spinką w stacji wymienników ciepła, na zasadzie analogii do spinki w budynku Dolnej Wsi 2a.

**zadanie 3.**

Przyłącza sieci ciepłej **2 x DN40/100 - 2 x DN80/160 o łącznej długości 186 m** do budynków mieszkalnych.

Roboty podzielono na dwa etapy. Etap I przyłącza do budynków przy ulicy Jana Śliwki 38, 40, 44 należy wykonać do 28 września 2018 r.

Etap II przyłącza do budynków przy ulicy Jana Śliwki 52, 54 należy wykonać do 31 maja 2019 r.

W związku z faktem iż odcinek od punktu C1 do C7 jest w realizacji roboty należy rozpocząć od budynków i zakończyć na planowanym trójniku przed punktem C7. Na działce 1103/2 pod jezdnią asfaltową roboty należy prowadzić bezwykopowo zgodnie z opinią ZDM Gliwice. Na roboty w pasie drogowym drogi niepublicznej działki nr 1103/2 należy uzyskać zezwolenie ZDM Gliwice. Roboty należy także skoordynować z wykonawcą odcinka C1 - C7.

**zadanie 4.**

Przyłączy sieci ciepłej **2 x DN 40/100 o długości 72,50 m** do nowobudowanego obiektu handlowego.

Roboty należy skoordynować z budową. Wpięcie do istniejącej sieci kanałowej w komorze.

- 2.3. Zamówienie nie obejmuje dostawy elementów preizolowanych. Stanowią one dostawę inwestorską, loco magazyn PEC – Gliwice przy ul. Królewskiej Tamy. Pozostałe materiały i elementy, w tym elementy komór i studni, rury ochronne, płozy, manszety, łańcuchy uszczelniające, armaturę do montażu w komorach, studniach i pomieszczeniach s.w.c. zapewnia Wykonawca
- 2.4. Wykonawca zobowiązany będzie w oparciu o pisemne upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego przed podmiotami lub instytucjami, z którymi niezbędne będzie dokonywanie uzgodnień i uzyskiwanie wymaganych pozwoleń związanych z realizacją zadań – w razie wystąpienia takiej potrzeby.
- 2.5. Wykonawca ponosi koszty zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót i wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu. Projekt organizacji ruchu dostarcza Zamawiający. Wykonawca stosuje bezwzględnie zapisy dezyji (opinii) wydanych przez administratora.
- 2.6. W przypadku zbliżeń i skrzyżowań przyłącza z istniejącym uzbrojeniem terenu Wykonawca zobowiązany będzie do zlecenia i pokrycia kosztów nadzoru nad budową gestorom uzbrojenia podziemnego. W ofercie należy uwzględnić wycenę wszystkich niezbędnych kosztów wynikających ze zlecenia nadzorów branżowych gestorom uzbrojenia terenu, zabezpieczeń uzbrojenia podziemnego względnie innych czynności wynikających z uzgodnień i nadzorów branżowych. (Złożenie pierwszej faktury za



- wykonane roboty limitowane jest przedstawieniem przez Wykonawcę zlecenia nadzorów branżowych wynikających z dokumentacji projektowej).
- 2.7. W ofercie należy uwzględnić wycenę ewentualnie występujących dodatkowych opłat (innych kosztów) wynikających z uzgodnień z właścicielami terenów oraz związanych instytucji, w tym referat zieleni ZDM Gliwice. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie także do zlecenia i pokrycia kosztów nadzoru nad budową sieci cieplnej.
- 2.8. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania i dostarczenia zamawiającemu dokumentacji zdjęciowej powykonawczej potwierdzającej wykonanie podstawowych robót zanikowych (ewentualnie zanikających), w szczególności ułożenie poduszek kompensacyjnych w miejscach przewidzianych projektem, z ujęciem charakterystycznego elementu pozwalającego na identyfikację budowy.
- 2.9. W ofercie należy przewidzieć konieczność wykonania badań nośności gruntu dla miejsc gdzie trasa sieci i przyłączy prowadzona jest w terenie przewidzianym w planie zagospodarowania na ciągi komunikacyjne jak i miejsca parkingowe, jeżeli konieczna wycena robót nie została ujęta w przygotowanej dokumentacji projektowej.
- 2.10. Wykonawca po zmontowaniu sieci, wykonaniu połączeń mufowych i założeniu nasuwek końcowych, będzie zobowiązany do przeprowadzenia w obecności przedstawiciela zamawiającego, pomiarów instalacji alarmowej rur preizolowanych. Pomiary dokonane będą urządzeniami Wykonawcy, które potwierdzą, że wykonana sieć posiada oporność powyżej 200 MΩ. Z przeprowadzonych pomiarów Wykonawca sporządzi protokół, który dołączy do dokumentacji odbiorowej.
- 2.11. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót zobowiązany będzie w miarę postępu prac do systematycznego odtwarzania terenu po robotach i przekazywania go protokolarnie na powrót właścicielowi lub użytkownikowi. Do zorganizowania i przeprowadzenia protokolarnego przekazania terenów po robotach zobligowany jest Wykonawca, przy ewentualnym udziale Zamawiającego. Wzór protokołu przekaze Zamawiający.
- 2.12. Należy też ująć ewentualne roboty i czynności nie przewidziane w przedmiarze, a niezbędne do wykonania zadania wraz z materiałami, wynikające z technologii robót montażowych na preizolacji, względnie z warunków realizacyjnych.
- 2.13. Opisane powyższe elementy dodatkowe należy ująć w kosztorysie ofertowym jako odrębne (dodatkowe) pozycje, wycenione według kalkulacji własnej.
- 2.14. Inwestor zapewnia i ponosi koszty obsługi geodezyjnej budowy w zakresie jednokrotnego wytyczenia trasy i inwentaryzacji powykonawczej. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w trakcie budowy instrumentów i urządzeń geodezyjnych (w tym niwelatora), celem porównania rzędnych układanego ciepłociągu z założeniami projektowymi. Każde odstępstwo winno być niezwłocznie zgłaszane inspektowi nadzoru. Inwentaryzację powykonawczą zgłaszać firmie geodezyjnej po docelowym ustawieniu rurociągu, przed zasypką uzyskując potwierdzenie prawidłowości wykonania rzędnych przewodów. Repery robocze w układzie odniesienia „Kronsztadt 86” podawane są na szkicach wyznaczeniowych.
- 2.15. Wykonawca zobowiązany jest postępować z powstałymi odpadami zgodnie z wymogami ochrony środowiska i ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity - Dz. U. Nr 185, poz.1243 z 2010r. z późn.zm.). Wykonawca ponosi całkowite koszty związane z transportem wytworzonego przez siebie odpadu do miejsc jego zagospodarowania oraz wszelkie koszty zagospodarowania odpadów (tj. koszty przekazania odpadu do odzysku lub unieszkodliwienia innemu odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie lub koszty umieszczenia na składowisku odpadów). Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenia na gospodarowanie powstałym odpadem / transport, wytwarzanie / lub umowy zawarte z odbiorcami odpadu.



- 2.16. Celem prawidłowego przygotowania oferty wykonawca winien we własnym zakresie dokonać wizji lokalnej w terenie.
- 2.17. Na podstawie powyższego opisu, dołączonej dokumentacji oraz wizji lokalnej w terenie Oferent zobowiązany jest opracować i dołączyć do oferty kosztorys ofertowy będący podstawą kalkulacji ceny.
- 2.18. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- 2.19. Dopuszcza się składanie ofert częściowych na poszczególne zadania. Ocenie podlegać będzie każde zadanie oddzielnie.

### 3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

#### **zadanie 1.**

- termin zakończenia zadania: 31.10.2018 r.

#### **zadanie 2.**

- termin zakończenia zadania: 31.10.2018 r.

#### **zadanie 3.**

- termin wykonania robót montażowych na terenie szkoły: 28.09.2018 r.

- termin zakończenia zadania: 15.10.2018 r.

#### **zadanie 4.**

- termin zakończenia całości zadania: 31.08.2018 r.

### 4. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

#### 4.1. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:

- 4.1.1 posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 4.1.2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- 4.1.3 znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4.1.4 nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- 4.1.5 nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia
- 4.1.6 w ostatnich 3 latach nie zostali obciążeni karą umowną przez Zamawiającego za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy,
- 4.1.7 nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,
- 4.1.8 nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- 4.1.9 wnieśli wadium.

#### 4.2. W ramach powyższych wymogów zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

- 4.2.1 w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1.2 wymagane jest:

- 4.2.1.1 wykazanie się zrealizowaniem co najmniej dwóch podobnych robót, co do zakresu i wartości, w okresie ostatnich pięciu lat przed ogłoszeniem nin. postępowania,
- 4.2.1.2 dysponowanie specjalistycznym sprzętem i urządzeniami (koparko-ladowarka, samochód samowyladowczy, spawarka, kompresor itp.)
- 4.2.1.3 dysponowanie osobami posiadającymi następujące kwalifikacje:

**kierownika budowy:**

- uprawnienia budowlane przewidziane Ustawą „Prawo budowlane” z dnia 7.07.1994 (z późniejszymi zmianami) w zakresie samodzielnego kierowania robotami budowlanymi przy budowie sieci ciepłowniczych wraz z aktualnym wpisem do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- świadectwo kwalifikacyjne typu „D” w zakresie dozoru sieci ciepłowniczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. /Dz.U.Nr 89, poz. 828 z późn. zmianami/
- świadectwa wydane przez producentów rur preizolowanych uprawniające do nadzoru montażu sieci cieplnych z rur preizolowanych dla zastosowanych materiałów,

**robotników:**

- świadectwa kwalifikacyjne typ „E” dla pracowników, dopuszczające do eksploatacji sieci ciepłowniczych (w zakresie odpowiednim do czynności przewidzianych przedmiotem zamówienia) zgodnie z Rozporządzeniem jw.
  - świadectwa wydane przez producentów rur preizolowanych uprawniające do montażu sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych w technologii jak wyżej,
  - uprawnienia nadane spawaczom przez Dozór Techniczny do wykonywania spawów na rurociągach wg PN-EN287-1.
- 4.2.2 w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1.3 wymagane jest: przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 4.3. Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 7. niniejszego dokumentu.
- 4.4. Z udziału w postępowaniu wyklucza się Wykonawcę, który w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonał lub wykonał nienależycie zamówienie udzielone mu przez PEC-Gliwice Sp. z o.o. Zamawiający może wykluczyć z udziału w postępowaniu Wykonawcę, który znajduje się w sporze z PEC-Gliwice w związku z udzielonym mu zamówieniem.
- 4.5. Zamawiający obliguje Oferentów do udzielenia gwarancji na wykonane roboty na okres minimum **60 miesięcy**. Oferenci w okresie gwarancji pełnić będą **serwis bezpłatny** i zobowiązują się jednocześnie, że na powiadomienie Zamawiającego (fax) przystąpią do efektywnych czynności serwisowych najpóźniej w przeciągu **12 godzin** (licząc od chwili powiadomienia).

## **5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT**

Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami.

Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym, trwałym nośnikiem.





Oferta wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy. Ponadto wszystkie strony oferty (zawierające treść) winny być zaparafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

Wszystkie kopie dokumentów winny być opatrzone pieczętą : „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

Wszystkie kartki oferty wraz z załącznikami powinny być trwale spięte, ponumerowane, ułożone w kolejności przedstawionej w formularzu oferty.

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, do oferty powinno zostać dołączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania.

Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Ofertę należy złożyć w kopercie zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie.

Opakowanie zawierające ofertę powinno być oznakowane następująco:

***Przetarg na: Budowę sieci ciepłych na terenie miasta Gliwice- 7 zadań inwestycyjnych***

Ponadto zawierać powinno nazwę i adres zamawiającego jak i nazwę i adres oferenta.

## **6. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY**

Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich jej elementów zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia wynikające wprost ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.

Wykonawca oblicza cenę na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem wymagań WZ, obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

Przy ustalaniu ceny oferty należy uwzględnić ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia wykonawcy.

Wszystkie ceny należy wyliczyć do dwóch miejsc po przecinku.

Cena oferty winna być podana w polskich złotych.

Przy fakturowaniu do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

## **7. ZAWARTOŚĆ OFERTY**

Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej i zawierać:

- 7.1 wypełniony i podpisany formularz ofertowy;
- 7.2 pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nieumocowane do składania oświadczeń woli );
- 7.3 kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji uproszczonej z czynnikami cenotwórczymi z uwzględnieniem robót koniecznych, nieuwzględnionych w przedmiarze robót (jak opisano w punkcie 2);
- 7.4 warunki gwarancji i serwisu;
- 7.5 informacja nt. sposobu zagospodarowania odpadów poparta zgodami, dokumentacją lub uzgodnieniami,
- 7.6 dowód wniesienia wadium;
- 7.7 dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 4.:

- 7.7.1 aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 7.7.2 uprawnienia wykonawcze zezwalające na pełnienie funkcji kierownika budowy potwierdzone przynależnością do odpowiedniej izby budowlanej; posiadanie pozostałych uprawnień, o których mowa w pkt. 4.2.1 poświadcza się oświadczeniem załączonym wraz z ofertą. **Wykonawca który wygra przetarg zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem wszystkich uprawnień wymienionych w pkt. 4.2.1**
- 7.7.3 wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje dostawca lub wykonawca;
- 7.7.4 wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością;
- 7.7.5 polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że dostawca lub wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

## **8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Oferty należy składać do dnia **25 lipca 2018 r. do godz. 11:00**, w zamkniętej kopercie, w siedzibie zamawiającego - w kancelarii, pokój nr 115. Kancelaria czynna w dni robocze w godz. 7.00 – 15.00. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego – świetlica, pokój 113, w dniu **25 lipca 2018 r. o godz. 11:30**.

## **9. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY**

do dnia 24.08.2018 r.

## **10. WADIUM**

Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest wniesienie wadium.

Ustala się wadium w wysokości:

**Zadanie nr 1 – 3.500,00 /słownie: trzy tysiące pięćset złotych/**

**Zadanie nr 2 – nie wymagane**

**Zadanie nr 3 - 3.000,00 zł /słownie: trzy tysiące pięćset złotych/**

**Zadanie nr 4 – nie wymagane**

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- w pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.: ING Bank Śląski III Oddział Gliwice nr konta 90 1050 1230 1000 0022 6101 9190,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu - przelewem, Wykonawca dołącza do oferty dokument potwierdzający dokonanie wpłaty. Na poleceniu przelewu należy wpisać nazwę zadania. W pozostałych przypadkach wymagane jest dołączenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii. Oryginał dokumentu winien być wpięty do oferty w sposób umożliwiający łatwe oddzielenie od pozostałej oferty. Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.



Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium w przypadku, gdy nastąpiła konieczność ponownego badania ofert.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

Wadium zostanie zatrzymane, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub też zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami jeżeli wykonawca nie uzupełni dokumentów na wezwanie Zamawiającego.

## **11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, GWARANCJA USUNIĘCIA WAD I USTEREK**

11.1 Jeżeli wartość umowy (netto) będzie przewyższać kwotę **250 tysięcy złotych** Wykonawca wyłoniony w nin. postępowaniu zobowiązany będzie do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zabezpieczenie wynosi przy wartości zamówienia:

- a) od ponad 250 000 zł do 1 000 000 zł - 5 % wartości zamówienia,
- b) od ponad 1 000 000 zł – 50 000 zł plus 10 % od nadwyżki ponad 1 000 000 zł,

Wykonawca dostarczy zamawiającemu zabezpieczenie w terminie 14 dni od podpisania umowy, jednak nie później niż przed przekazaniem placu budowy.

Dokument zabezpieczenia składa się w oryginale.

Zabezpieczenie może być wniesione tylko w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) gwarancjach bankowych;
- 2) gwarancjach ubezpieczeniowych;

Zabezpieczenie będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez bank albo ubezpieczyciela (w obu przypadkach zaakceptowany przez zamawiającego) z siedzibą w Polsce, albo Oddział banku zagranicznego lub Oddział ubezpieczyciela zagranicznego mające swoją siedzibę w Polsce (zaakceptowane przez zamawiającego). Dokument winien być sporządzony w języku polskim i będzie interpretowany zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.

Zabezpieczenie będzie służyć zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a więc jako gwarancja prawidłowego wykonania przez zleceniobiorcę projektu, dostawy materiałów i urządzeń, robót budowlanych, demontażu/montażu, w tym ruchu próbnego, oraz przekazania zadania do eksploatacji.

Zabezpieczenie obowiązywać będzie od rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Za zgodą zamawiającego w trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia lub podmiotu wystawiającego dokument zabezpieczenia, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

Zwrot nastąpi niezwłocznie po odbiorze ostatecznym zadania i wniesieniu przez Wykonawcę **Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek**

- 11.2 Jeżeli kwota umowy (*netto*) będzie przewyższać kwotę **250 tysięcy złotych** Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia **Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek**.  
Gwarancja wynosi przy wartości zamówienia:  
a) od ponad 250 000 zł do 1 000 000 zł - 2 % wartości zamówienia,  
b) od ponad 1 000 000 zł – 20 000 zł plus 3 % od nadwyżki ponad 1 000 000 zł,  
Wykonawca dostarczy zamawiającemu Gwarancję w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.  
Gwarancję składa się w oryginale.  
Gwarancja może być wniesiona tylko w jednej lub kilku następujących formach:  
1) gwarancjach bankowych,  
2) gwarancjach ubezpieczeniowych.  
Gwarancja przez okres 2 lat licząc od końca miesiąca, w którym dokonano odbioru końcowego stanowi zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek za wady fizyczne w odniesieniu do przedmiotu w/w umowy, które powstały w tym okresie i nie zostały na wezwanie usunięte przez wykonawcę. Gwarancja nie obejmuje usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego.  
Za zgodą zamawiającego w trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy gwarancji lub podmiotu wystawiającego dokument, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości gwarancji i bez zmniejszania jej wysokości.
- 12. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ WYKONAWCÓW W PEC-GLIWICE SP. Z O.O.**
- 12.1 Zamawiający ustala obowiązek posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej związanej z realizacją zleconych robót budowlano – montażowych, przez wykonawców na niżej podanych warunkach.
- 12.2 Ubezpieczenia OC o jakich mowa poniżej stosuje się na etapie realizacji kontraktu, a więc dotyczą wykonawcy, który wygrał przetarg.
- 12.3 W odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej dla całego okresu ubezpieczenia ustala się wymagania zależne dla kontraktów o wartości (bez podatku VAT):
- 12.3.1 dla umów o wartości nieprzekraczającej 200 000 PLN akceptowane będzie ogólne ubezpieczenie OC Wykonawcy obejmujące zakresem prace/usługi wykonywane w ramach realizowanej umowy;
- 12.3.2 dla umów o wartości wyższej niż 200 000 PLN a nie przekraczającej 2 000 000 PLN akceptowane będzie ubezpieczenie dotyczące działalności Wykonawcy, z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej wartości wykonywanych prac lub maksymalnego wynagrodzenia, jeżeli nie jest ono określone ryczałtowo, spełniające co najmniej następujące warunki:
- 12.3.2.1 ubezpieczenie obejmowało będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontrakt);
- 12.3.2.2 ubezpieczone będą szkody rzeczowe oraz szkody osobowe ( z wyłączeniem czystych strat finansowych);
- 12.3.2.3 ubezpieczone będą szkody spowodowane rażącym niedbalstwem;
- 12.3.2.4 ubezpieczone będą szkody polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska;
- 12.3.2.5 ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy ( o ile Wykonawca w związku z realizacją umowy powierzy im część prac/usług);





- 12.3.2.6 szkody spowodowane wibracją, osunięciem ziemi, osłabieniem elementów nośnych (zakres wymagany, jeżeli umowa przewiduje tego typu prace);
  - 12.3.2.7 ubezpieczone będą szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach umowy;
  - 12.3.2.8 ubezpieczone będą szkody powstałe na skutek uszkodzenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem ubezpieczonych;
  - 12.3.2.9 ubezpieczone będą szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem pojazdów mechanicznych, samobieżnych maszyn budowlanych i innych pojazdów, jeżeli nie podlegają one obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, o ile takie pojazdy będą wykorzystywane w związku z realizacją umowy;
  - 12.3.2.10 ubezpieczone będą szkody powstałe w instalacjach i urządzeniach podziemnych;
  - 12.3.2.11 ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług, spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, prac lub usług;
  - 12.3.2.12 ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy (OC za produkt);
  - 12.3.2.13 ubezpieczone będą szkody powstałe w wyniku prac załadunkowych lub rozładunkowych.
- 12.3.3 dla umów o wartości powyżej 2 000 000 PLN akceptowalne będzie ogólne ubezpieczenie dotyczące działalności Wykonawcy, spełniające warunki jak powyżej, z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej wartości wykonywanych prac lub maksymalnego wynagrodzenia jeżeli nie jest ono określone ryczałtowo

### 13. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Oferent może zwrócić się pisemnie do zamawiającego o wyjaśnienie warunków zamówienia. Zamawiający odpowiada niezwłocznie na każde zapytanie, które wpłynie nie później niż do dnia 19.07.2018 r. do godziny 15.00. Zamawiający przesyła treść pytania i wyjaśnienia jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którzy zgłosili pobranie dokumentów ze strony internetowej. Równocześnie zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej treść pytania oraz odpowiedź, bez ujawniania źródła zapytania.

Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z oferentami są:  
Małgorzata Zarzycka, tel. 32 33 50 236 (w zakresie merytorycznym, zadania nr 1, 2)  
Rafał Piernikarczyk, tel. 32 33 50 209 (w zakresie merytorycznym, zadania nr 3, 4)  
Renata Uramowska-Słusznik, tel. 32 33 50 104 (w zakresie formalnym)

### 14. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria:

#### 14.1 **cena (netto) - 80 %**

przeliczana wg wzoru: 
$$\frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej}}{\text{cena kolejnej oferty}} \times 80 \text{ pkt.}$$

#### 14.2 **ocena techniczna - 20 %**

W ramach tego kryterium, Oferent może uzyskać do 20 punktów przyznanych przez komisję na podstawie udzielonych referencji i współpracy z Oferentem.



Komisja brać będzie również pod uwagę :

- referencje,
- sprzęt, którym dysponuje oferent,
- doświadczenie pracowników w wykonywaniu określonych zadań,
- mobilność zespołów wykonujących prace,

Biorąc pod uwagę w/w kryteria dla każdego oferenta ustalana jest indywidualna ocena techniczna.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia,
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

## **15. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY**

- 15.1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców o wyniku postępowania, a informację o wyborze oferty umieści na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie oraz stronie internetowej.
- 15.2. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą na poszczególne zadania.
- 15.3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.

## **16. POZOSTAŁE INFORMACJE**

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru wykonawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

## **17. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE**

- 17.1. Termin płatności faktur – przelewem, 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Dopuszcza się fakturowanie częściowe, w zależności od zaawansowania robót, max. do 80% wartości zadania, z tym, że po przekroczeniu 20% wartości każdego etapu zadania wymagane będzie oświadczenie podwykonawców (w przypadku ich zaangażowania) o uzyskaniu zapłaty za część robót przez nich wykonywaną.
- 17.2. Dopuszczenie do fakturowania za wykonany zakres prac na danym odcinku robót będzie uzależnione od sukcesywnego odtwarzania terenu.
- 17.3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie pozytywny odbiór techniczny potwierdzony protokołem.
- 17.4. Pozytywny odbiór techniczny końcowy warunkowany będzie wynikiem pomiaru instalacji alarmowej. Pomiar dokonany przy napięciu 24 V zostanie przyjęty, jeśli opór pomiędzy przewodem impulsowym, a rurą nie będzie mniejszy niż 200 MΩ. W przypadku nie dotrzymania w/w warunków Wykonawca ma obowiązek samodzielnie zlokalizować zawilgocenia lub inne błędy i je usunąć.



- 17.5. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu wymagane obowiązującymi przepisami atesty materiałów, karty charakterystyki materiałów, świadectwa jakości, certyfikaty, protokoły kontroli radiograficznej połączeń spawanych, protokoły pomiarów instalacji alarmowej, dokumentację techniczną powykonawczą, kartę gwarancyjną, oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, rozliczenie materiałów powierzonych, protokoły odbioru pasa drogowego, Dziennik Budowy wraz z potwierdzeniem odbioru zabezpieczenia kolizji przez właścicieli obcego uzbrojenia podziemnego.
- 17.6. Wykonawca oświadcza, że elementy stanowiące przedmiot umowy nie są obciążone ciężarami i prawami osób trzecich.
- 17.7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15 % wartości robót za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub usunięcia wad, z zastrzeżeniem pkt.8, przy czym maksymalna wartość kary nie może przekroczyć 10% wartości robót.
- 17.8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w przekazaniu frontu robót, odbioru lub odstąpieniu od robót.
- 17.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego wg zasad wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.
- 17.10. Uwarunkowania Zamawiającego dotyczące podwykonawców (w związku z przepisem art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego - Dz. U. Nr 49, poz. 408 z 2003r. z dnia 14.02.2003r.):
- 17.9.1 Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych za pomocą podwykonawców. Jednak zamawiający zgadza się na wykonanie przez podwykonawców nie więcej niż 20% łącznej wartości robót budowlanych, jeżeli spełnione zostaną warunki określone w ustępach następnych.
- 17.9.2 Wykonawca przedstawi niezwłocznie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez reprezentantów wykonawcy kserokopię umowy (wraz z aneksami, porozumieniami, itp.) zawartej z podwykonawcą dotyczącej robót objętych zamówieniem udzielonym przez Zamawiającego. Jeżeli umowa zawarta z podwykonawcą tego nie obejmuje Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ponadto uwierzytelnione jak wyżej: harmonogram prac oraz wysokości, terminy i warunki zapłaty wykonawcy wynagrodzenia. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do projektu umowy, o ile zawarta następnie umowa nie wprowadza żadnych zmian oraz do umowy przedwstępnej i zawartej w jej wykonaniu umowy ostatecznej.
- 17.9.3 Umowa z podwykonawcą nie będzie zawierać zobowiązań wykonawcy do zapłaty jakichkolwiek kwot (np. zaliczek, rat, itp.) przed ostatecznym odbiorem potwierdzającym należyte wykonanie zleconych podwykonawcy robót.
- 17.9.4 Jeżeli Wykonawca nie zapłaci podwykonawcy za wykonanie robót, które odebrał, a podwykonawca zwróci się - w związku z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (art. 647<sup>1</sup> § 5 k.c.) - o zapłatę do Zamawiającego, przyjmuje się, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym została nienależycie wykonana i powstało roszczenie Zamawiającego z tytułu nienależytego jej wykonania, o którym mowa w szczególności w art. 75 ust. 2 ustawy o zamówieniach publicznych.
- 17.9.5 Jeżeli Wykonawca posługuje się podwykonawcami, zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązania musi także zapewniać pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania, w przypadku, o jakim mowa w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie



- było ważne przez cały okres przedawnienia roszczenia o zapłatę, której podwykonawca może żądać od Zamawiającego.
- 17.9.6 W każdym przypadku, gdy brak jest zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązania, albo, gdy dane zabezpieczenie nie może być użyte przez Zamawiającego na zapłatę podwykonawcy, Zamawiający ma prawo zatrzymać dodatkowo 10% całości umówionego z wykonawcą wynagrodzenia, do czasu przedstawienia przez wykonawcę dowodu pokrycia wszystkich roszczeń podwykonawców związanych ze zleconymi im robotami.
- 17.9.7 Jeżeli Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy lub jakimkolwiek dalszemu podwykonawcy, jest ponadto uprawniony do:
- podjęcia działań, do jakich uprawniają w takich wypadkach ogólnie obowiązujące przepisy prawa, bez względu na jakiekolwiek ograniczenia umówione pomiędzy stronami (np. zakaz cesji),
  - żądać zwrotu od wykonawcy sumy dwukrotnie wyższej, zaspokajając się w szczególności w drodze potrącenia z wierzytelnościami wykonawcy, które staną się wymagalne w przyszłości,
  - rozwiązania umowy z wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym lub odroczonym, przy czym w takim wypadku zamawiający może żądać dodatkowej kary umownej w wysokości 10% ogólnej wartości zamówienia, zastrzegając sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli nie wystarczy to na pokrycie zaistniałej szkody.
- 17.9.8 Zamawiający może skorzystać z jednego lub wszystkich łącznie wymienionych w ustępach poprzedzających uprawnień w dowolnym czasie, z zastrzeżeniem ustępu następnego.
- 17.9.9 Jeżeli podwykonawca zwrócił się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia za wykonane dla Wykonawcy roboty budowlane, Zamawiający o zgłoszonym żądaniu niezwłocznie powiadamia Wykonawcę wyznaczając mu co najmniej siedmiodniowy termin do zapłaty przedmiotowego wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca do trzech dni roboczych po upływie wyznaczonego terminu nie doręczy oświadczenia wierzyciela o dokonaniu zapłaty żądanej od Zamawiającego kwoty albo jeżeli podwykonawca nie odstąpi przed terminem zapłaty od zgłoszonego Zamawiającemu żądania zapłaty, Zamawiający może – po dokonania zapłaty podwykonawcy - skorzystać z odpowiednich uprawnień określonych w ustępach poprzedzających.
- 17.9.10 W rozumieniu niniejszego paragrafu przez podwykonawcę rozumie się także każdego i wszystkich dalszych podwykonawców.

**Załączniki:**

1. formularz ofertowy
2. dokumentacja techniczna w wersji elektronicznej

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR  
PEC - Gliwice Sp. z o.o.

Zatwierdzam:.....  
Radosław Włodarczyński

*[Signature]*  
*[Signature]*