



SERDECZNIE WITAMY

Spotkanie konsultacyjne w sprawie uciepłownienia II – go rejonu Łabęd
06.10.2016 r



REALIZACJA I ETAPU UCIEPŁOWNIENIA ŁABĘD

Została zrealizowana sieć cieplna wraz z przyłączami do budynków objętych I etapem uciepłownienia : Partyzantów 13-21, R.Luksemburg 25-35, R.Luksemburg 37-47, R.Luksemburg 12-24, Gałczyńskiego 1-5, R.Luksemburg 2-10, R.Luksemburg 1-23 - Partyzantów 5, R.Luksemburg 36-42 - 15 Grudnia 2, R.Luksemburg 26-30, R.Luksemburg 34, Gałczyńskiego 6-20, Gałczyńskiego 19-21. Prowadzone są jeszcze rozmowy z Zarządcą Wspólnot Partyzantów 7-9 i Gałczyńskiego 17-19.

Obecnie trwają odbiory techniczne i prace porządkowe po robotach ziemnych.

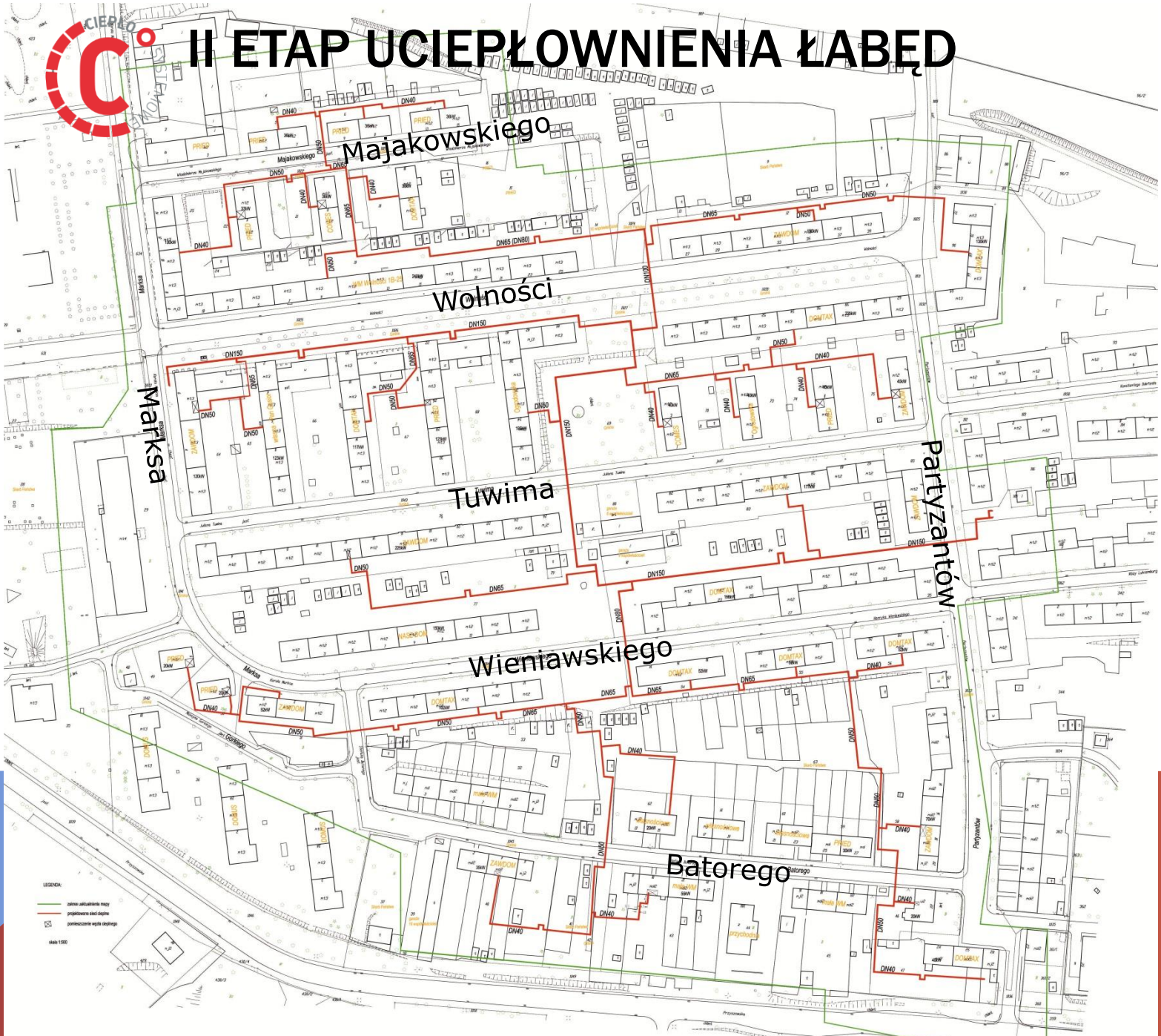
Odnośnie węzłów cieplnych: zostały wykonane prace budowlane, adaptacyjne we wszystkich pomieszczeniach węzłów cieplnych.

Dostarczono urządzenia węzłów do 90% budynków. Są one obecnie montowane i będą sukcesywnie uruchamiane, począwszy od budynków, gdzie wykonano instalacje wewnętrzne oraz doprowadzono do węzłów zasilanie elektryczne i zimną wodę.

Realizacja jest zgodna z terminami ustalonymi w umowach przyłączeniowych z Odbiorcami.



II ETAP UCIEPŁOWNIENIA ŁABĘD



- LEGENDA:
- zobacz uciążliwość masy
 - przekrywanie ścieku dachowego
 - przebieganie wody dachowej
- skala 1:500



II ETAP UCIEPŁOWNIENIA ŁABĘD

Plan budowy sieci ciepłowniczej i przyłączy na lata 2017/2018

Dokumentacja techniczna jest w trakcie opracowywania i obejmuje doprowadzenie sieci ciepłowniczej do budynków w obrębie ulic: Batorego, Gorkiego, Marksa, Wieniawskiego, Tuwima, Wolności, Majakowskiego i Partyzantów (nr. parzyste).

Po opracowaniu dokumentacji wystąpimy o pozwolenie na budowę.

Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynków z obszaru jw. wymaga wykonania 2,5 km sieci ciepłowniczych wraz z przyłączami do budynków oraz ok. 40 węzłów.

Ze względu na bardzo szeroki zakres inwestycji, realizacja wstępnie planowana jest w latach 2017 i 2018.

Do ustalenia harmonogramu prac i terminów realizacji niezbędne są pozytywne decyzje Wspólnot o przyłączeniu budynków do sieci ciepłowniczej wyrażone w Uchwałach.

Oczekiwalibyśmy od Państwa Uchwał w terminie do 15 lutego 2017 r.

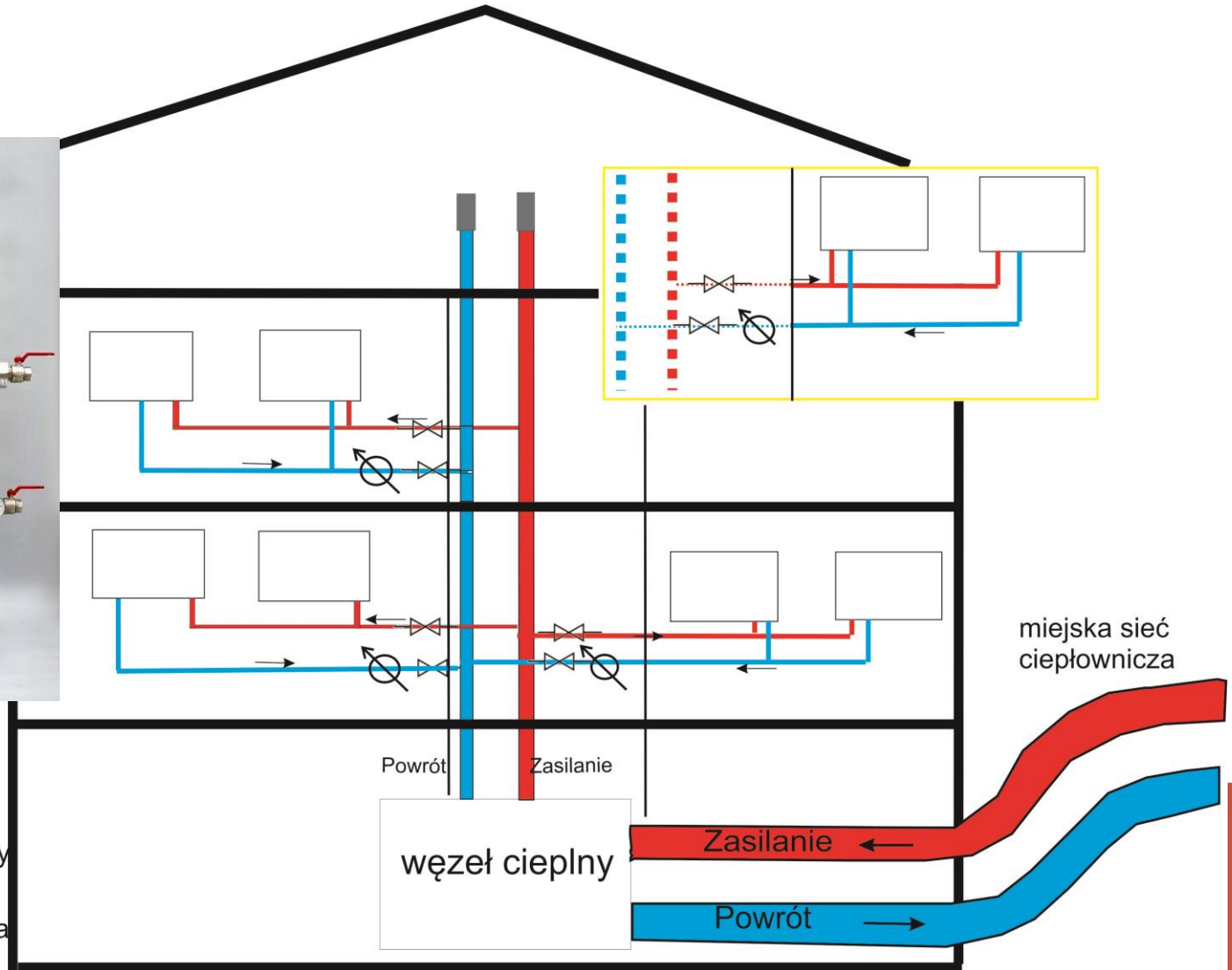
Termin ten jest ostateczny dla PEC, aby podjąć decyzję o harmonogramie realizacji uciepłownienia II – go etapu.

Podpisanie umów o przyłączenie w terminie do **15.04.2017 r.** pozwoli nam na realizację zadania zgodnie z założonym harmonogramem.


Wszelkie opóźnienia związane z dostarczeniem podpisanych umów spowodują konieczność korekty założonego harmonogramu realizacji.



INSTALACJA C.O.



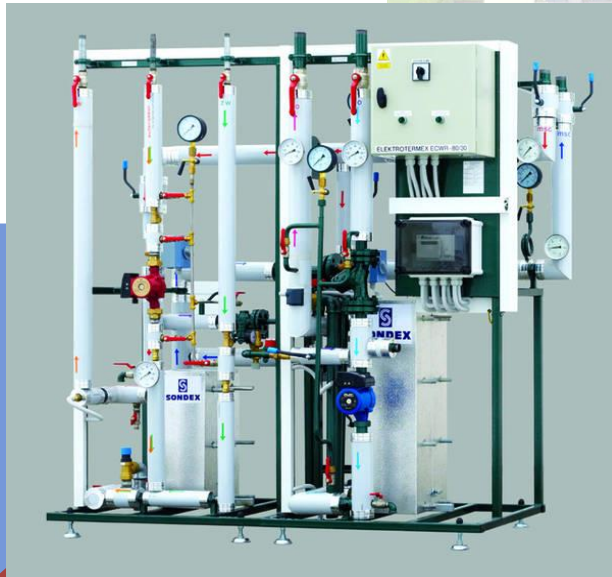
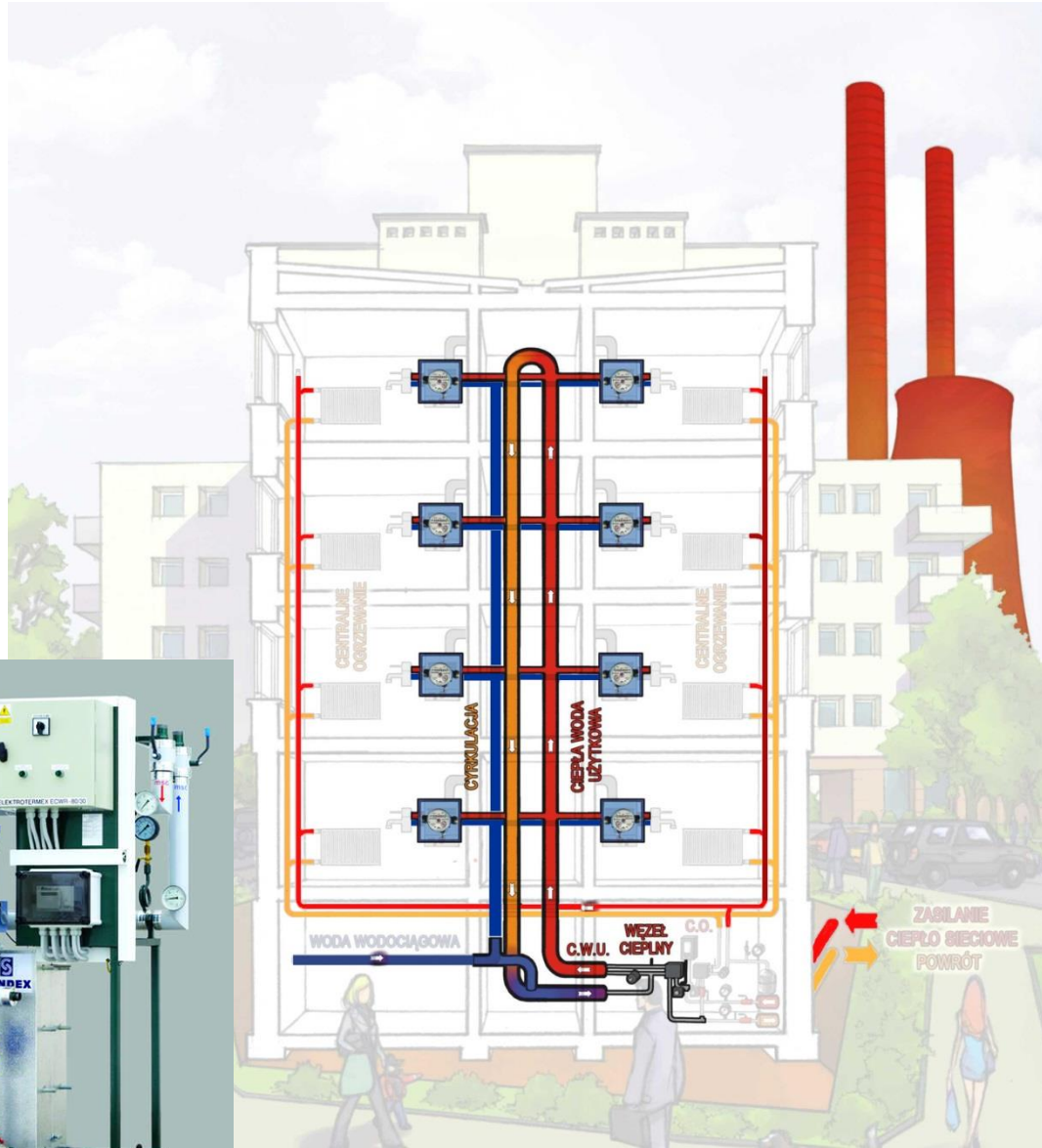
objaśnienia

 zawór odcinający

 licznik ciepła



INSTALACJA C.O. I C.W.U





Zakres prac do wykonania i sfinansowania przez PEC- Gliwice w trakcie realizacji przyłączenia budynków do sieci.



Budynki w rozpatrywanym rejonie podzieliliśmy na trzy grupy:

1. **Wspólnoty duże** - od 8 –miu lokali w budynku
2. **Wspólnoty małe** – od 3 do 7-miu lokali w budynku
3. **Budynki jedno i dwurodzinne**



PEC
GLIWICE



Pkt. 1

Wykonanie sieci ciepłowniczej i przyłącza do budynku oraz montaż układu rozliczeniowo – pomiarowy w węźle cieplnym

Pkt. 2

Pkt. 1 + dodatkowo:
zakup i montaż wężła ciepłego w pomieszczeniu przygotowanym przez wspólnotę

Pkt. 3

Pkt. 1 + Pkt. 2 +dodatkowo:
przygotowanie pomieszczenia wężła ciepłego *

Wspólnota
duża

Udział lokali we wspólnocie

50%

Udział lokali we wspólnocie

70%

Udział lokali we wspólnocie

90% **

Wspólnota
mała

Udział lokali we wspólnocie

75%

Udział lokali we wspólnocie

100%

Udział lokali we wspólnocie

100% **

Budynki
jedno i
dwurodzinne

Udział lokali

100%

*nie obejmuje doprowadzenia zasilania elektrycznego wraz z rozdzielnią oraz doprowadzenia zimnej wody do s.w.c.

** Przy zakupie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i do podgrzania wody użytkowej

Orientacyjny roczny koszt opłat za ciepło dla ocieplonego budynku o powierzchni 1000 m² wyliczony na podstawie średniego zużycia ciepła w budynkach za 2015 rok.

Założenia:

- Zapotrzebowanie ciepła – 70 kW/1000 m² czyli 0,07 MW/ 1000m²,
- Roczne zużycie ciepła 5750 GJ/ 1 MW,
- Ceny i stawki opłat z aktualnej taryfy PEC dla grup taryfowych I.1/1 i I.1/2.

| Grupa Taryfowa | Opłata za ciepło za 1m ² zł/m ² /rok | Opłata za ciepło za 1m ² zł/m ² /m-c | Roczny koszt ogrzewania mieszkania o powierzchni 50 m ² | Miesięczny koszt ogrzewania mieszkania o powierzchni 50 m ² | Koszt podgrzania 1m ³ wody |
|----------------|--|--|--|--|---------------------------------------|
| I.1/1 | 28,14 | 2,34 | 1406,0 | 117,0 | 14,59 |
| I.1/2 | 31,14 | 2,60 | 1557,0 | 130,0 | 16,15 |

Ceny zawierają podatek Vat w wysokości 23%

W przypadku budynków nieocieplonych koszty są wyższe o ok. 30%



OGÓLNE WYMAGANIA DLA POMIESZCZEŃ STACJI WYMIENNIKÓW CIEPŁA

Pomieszczenie stacji wymienników ciepła powinno być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, uzgodnioną wcześniej w PEC Gliwice.

Wymagania budowlane

Dostęp do pomieszczenia węzła cieplnego powinien być możliwy z zewnątrz budynku lub bezpośrednio z korytarza lub klatki schodowej.

Droga komunikacyjna prowadząca do węzła powinna być wyposażona w oświetlenie elektryczne.

Ściany i strop pomieszczenia węzła powinny być gładko otynkowane.

Podłoga w pomieszczeniu węzła cieplnego powinna być gładka, niepalna, ze spadkiem w kierunku wpustu podłogowego lub studzienki.

Wentylacja pomieszczenia

Pomieszczenie węzła cieplnego powinno mieć wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną

Wymagania branży elektrycznej

Do pomieszczenia stacji wymienników ciepła powinien być doprowadzony wydzielony obwód zasilający z zabudowanym licznikiem energii elektrycznej oraz rozdzielnicą zasilającą z wyłącznikiem i zabezpieczeniem obwodów elektrycznych.

Pomieszczenie węzła cieplnego powinno być wyposażone w instalację elektryczną oświetleniową.

Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

Do pomieszczenia powinna być doprowadzona zimna woda i kanalizacja

ZDJĘCIA POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO



PRZYKŁADOWE KOSZTY WYKONANIA INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Koszt węzła cieplnego 30 – 50 kW

jednofunkcyjny (c.o.) – 20-27 tys.

dwufunkcyjny (c.o. + c.w.u.) – 37-49 tys.

montaż węzła – 5-6 tys.

Koszt węzła cieplnego 100 kW

dwufunkcyjny – 38,5 tys.

montaż węzła – 8-9 tys.

Koszt instalacji wewnętrznej wspólnej

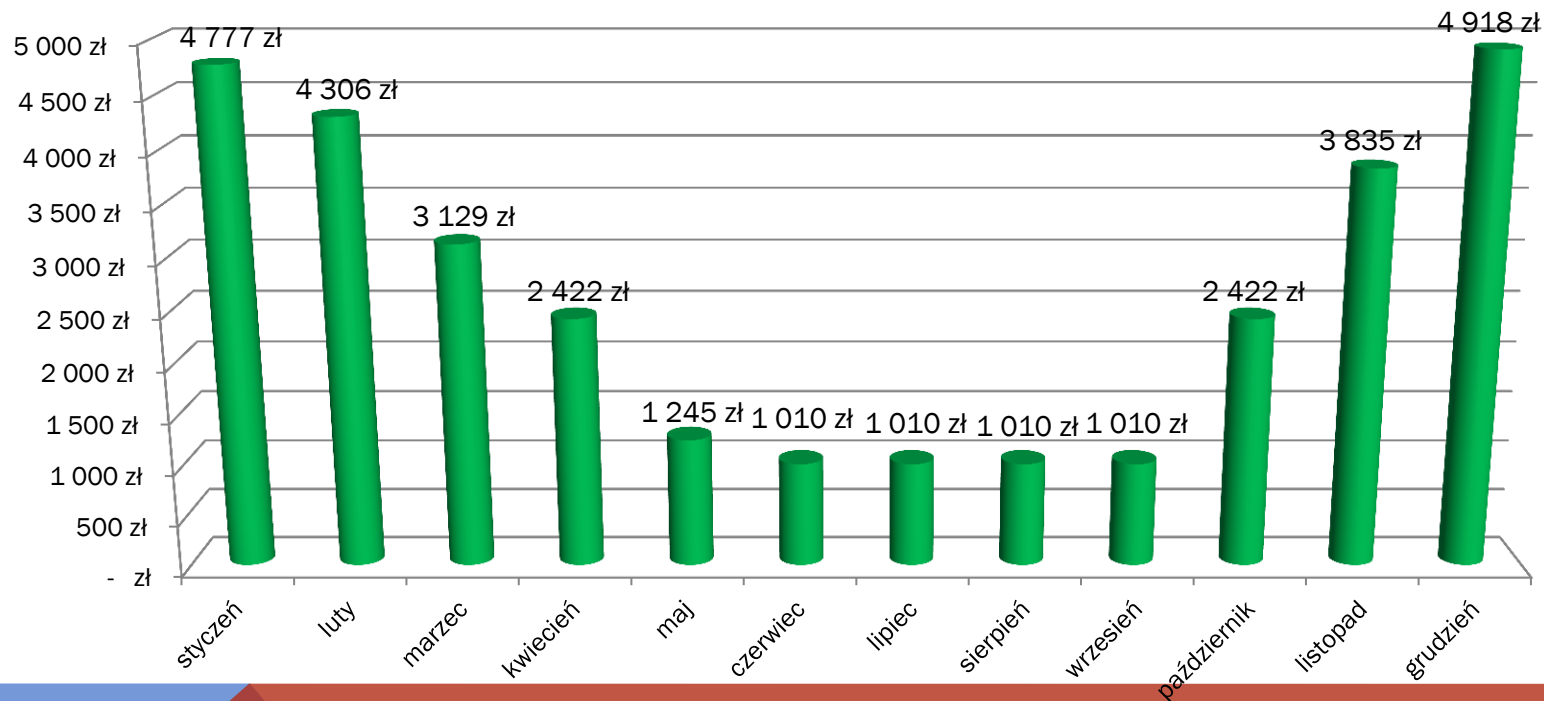
- **Instalacja c.o. średnio 173 zł brutto za m² powierzchni mieszkalnej**
- **instalacji c.w.u. średnio 37 zł brutto za m² powierzchni mieszkalnej**

Koszt instalacji w mieszkaniu

- **1200-1500 zł za punkt (grzejnik z armaturą i orurowaniem)**
- **Adaptacja pomieszczenia na węzeł cieplny ok. 7 tys.**

Koszty ogrzewania dla budynku o powierzchni 1000 m² (dla Zarządców)

Orientacyjne miesięczne koszty ogrzewania



Roczny koszt ogrzewania dla budynku o powierzchni 1000 m² to 31 094 zł



Rozliczanie opłat za ciepło.

Zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne art. 45a Przedsiębiorstwo energetyczne na podstawie cen i stawek opłat zawartych w taryfie wylicza opłaty za dostarczane do odbiorcy ciepło. Opłaty te stanowią koszt zakupu ciepła dostarczanego do budynku.

W przypadku, gdy wyłącznym odbiorcą ciepła dostarczanego do budynku jest właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego, jest on odpowiedzialny za rozliczanie na poszczególne lokale całkowitych kosztów zakupu ciepła.

Wysokość opłat powinna być ustalana w taki sposób, aby zapewniała wyłącznie pokrycie ponoszonych przez odbiorcę kosztów zakupu ciepła.

Rozliczanie opłat za ciepło.

Koszty zakupu ciepła **w części dotyczącej ogrzewania** rozlicza się na poszczególne lokale stosując metody wykorzystujące:

- wskazania ciepłomierzy,
- wskazania tzw. podzielników ciepła,
- powierzchnię lub kubaturę lokali.

Koszty zakupu **ciepła w części dotyczącej przygotowania ciepłej wody użytkowej** rozlicza się na poszczególne lokale stosując metody wykorzystujące:

- wskazania wodomierzy ciepłej wody w lokalach,
- liczbę osób zamieszkałych stale w lokalu

Właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego wprowadza wybraną metodę rozliczeń w formie wewnętrznego regulaminu rozliczeń ciepła.



Dziękujemy za uwagę