

zawarta w Gliwicach w dniu: ..... pomiędzy:  
**PRZEDSIĘBIORSTWEM ENERGETYKI CIEPLNEJ - GLIWICE**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**44-100 GLIWICE ul. Królewskiej Tamy 135**  
**NIP 6310100822 Regon 272857793**

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000061254 – Sąd Rejonowy Gliwicach, o kapitale zakładowym 125.362.000,00 zł, Zarząd Spółki: Krzysztof Szaliński – Prezes Zarządu, Patrycja Jurkiewicz-Cygan - Wiceprezes Zarządu, Prokurent: Grzegorz Zawierucha – Dyrektor ds. Produkcji i Dystrybucji, zwanym w treści umowy „**przedsiębiorstwem ciepłowniczym**”, reprezentowanym przez uprawnione osoby- zgodnie ze złożonymi podpisami na końcu umowy

a

.....  
**z siedzibą w :** ....., **ul.** .....,  
**NIP** ..... **Regon** .....

zwany w treści umowy „**podmiotem przyłączanym**” reprezentowany przez:

.....  
zwanymi dalej łącznie **Stronami**, o następującej treści:

Wszystkie wymienione wyżej osoby, reprezentujące Strony oświadczają, że są uprawniane do ich reprezentacji oraz zawarcia niniejszej Umowy. Oświadczają ponadto, że zostały podjęte wszelkie uchwały i wyrażone wszelkie zgody niezbędne dla skutecznego zaciągnięcia przez Strony zobowiązań określonych w Umowie.

#### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków **przedsiębiorstwa ciepłowniczego i podmiotu przyłączanego** związanych z przyłączeniem do sieci ciepłowniczej przedsiębiorstwa ciepłowniczego instalacji odbiorczych centralnego ogrzewania w budynku **podmiotu przyłączanego** przy ul. .... w Gliwicach za pośrednictwem przyłącza i węzła cieplnego zlokalizowanego w tym budynku.
2. Moc cieplna zamówiona na potrzeby centralnego ogrzewania dla przyłączanego obiektu na podstawie wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego, nazwanego dalej „wnioskiem”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy i wynosi: ..... kWt
3. Rzeczywista wartość zamówionej mocy cieplnej dla obiektu wynikać będzie z dokumentacji technicznej wewnętrznej instalacji odbiorczej, o której mowa w § 5 pkt 1 umowy (lub w uzasadnionych przypadkach audytu energetycznego budynku, o ile taki został wykonany). Potwierdzeniem wielkości zamówionej mocy cieplnej będą dane zawarte w karcie „Dane do doboru urządzeń węzła cieplnego”, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

#### § 2.

1. **Podmiot przyłączany** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. ...., działka nr ....., obręb .....
2. Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr .....

#### § 3.

1. **Podmiot przyłączany** wystąpił w dniu ..... (data wpływu .....) do **przedsiębiorstwa ciepłowniczego** z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego projektowanego w obiekcie opisanym w § 2 umowy.
2. Warunki techniczne przyłączenia, **cz. IIIa** - warunki techniczne podłączenia instalacji odbiorczej wraz z przygotowaniem pomieszczenia dla montażu węzła cieplnego zostały wydane w dniu ....., jako załącznik do pisma znak .....
3. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej **przedsiębiorstwa ciepłowniczego** odbędzie się na zasadach określonych w warunkach, o których mowa w pkt. 2 oraz niniejszej umowie.

#### § 4.

Przyłączenie obejmować będzie:

1. opracowanie dokumentacji technicznej:
  - a) przyłącza do węzła cieplnego,
  - b) węzła cieplnego,
  - c) układów pomiarowo-rozliczeniowych ciepła i wodomierza dla potrzeb pomiaru nośnika ciepła dostarczonego z sieci ciepłowniczej w celu napełnienia instalacji odbiorczych oraz uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach,

- zwane dalej „urządzeniami pomiarowo-rozliczeniowymi”,
- d) pomieszczenia, w którym zainstalowany będzie węzeł ciepły - branża budowlana, wod.-kanal. i elektryczna,
  - e) wewnętrznej instalacji odbiorczej centralnego ogrzewania,
2. budowę przyłącza do węzła ciepłego,
  3. zakup i montaż węzła ciepłego wraz z urządzeniami do regulacji ciśnienia i przepływu,
  4. zakup i montaż urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych w węźle ciepłym,
  5. przygotowanie pomieszczenia, w którym zainstalowany będzie węzeł ciepły zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną,
  6. wykonanie wewnętrznej instalacji odbiorczej,
  7. odbiór i uruchomienie.

#### § 5.

**Podmiot przyłączany** wykona własnym staraniem oraz sfinansuje z własnych środków następujące zadania:

1. Dokumentacje techniczne:
    - a) budowlaną – pomieszczenia, w którym zainstalowany będzie węzeł ciepły: branża budowlana, wod.-kan. i elektryczna oraz uzgodni ją z **przedsiębiorstwem ciepłowniczym**,
    - b) instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania.
  2. Udostępni **przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** pomieszczenie w budynku na zainstalowanie węzła ciepłego: ustalone z projektantem na etapie opracowywania projektu sieci ciepłej, z niezależnym wejściem od zewnątrz budynku lub bezpośrednio z ogólnodostępnego korytarza piwnicznego,
  3. Przygotuje pomieszczenie węzła ciepłego wraz zasilaniem elektrycznym, teletechniką, instalacją wodno-kanalizacyjną. Usunie lub przebuduje istniejące tam instalacje nie związane z gospodarką ciepłą. Miejsce w którym zainstalowany jest węzeł ciepły winno odpowiadać wymaganiom określonym w normie PN-99/B-02423 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”.
  4. Doprowadzi do pomieszczenia:
    - a) wewnętrzne instalacje odbiorcze centralnego ogrzewania (rozdzielacze jeżeli takie będą pozostają po stronie podmiotu przyłączanego – na zewnątrz pomieszczenia),
    - b) instalację wodociągową dla potrzeb obsługi węzłów (jako odrębny odczep wykonany zgodnie z warunkami technicznymi) oraz kanalizację,
    - c) odrębne zasilanie w energię elektryczną wraz z licznikiem energii, rozdzielnią główną, instalacją wewnątrz pomieszczenia (podłączenie kompaktu, oświetlenie, instalacja uziemiająca),
  5. Doprowadzi do przepisania licznika energii elektrycznej przez dostawcę energii elektrycznej na **przedsiębiorstwo ciepłownicze** oraz uzgodni z przedsiębiorstwem ciepłowniczym warunki połączenia tych przewodów i instalacji,
  6. Uzgodni z dostawcą wody warunki dostawy wody do pomieszczenia węzła ciepłego oraz zawrze z nim umowę na dostarczanie wody.
  7. Doręczy **przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** wypełnioną kartę „Dane do doboru urządzeń węzła ciepłego”, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  8. Dostarczy **przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** kopię zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (Art. 71 Prawa Budowlanego).
- Wymienione zadania powinny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi, o których mowa w § 3 oraz dokonany na etapie realizacji uzgodnieniami.

#### § 6.

**Przedsiębiorstwo ciepłownicze** własnym staraniem i z własnych środków finansowych :

1. wykona dokumentację techniczną:
  - a) przyłącza,
  - b) węzła ciepłego wraz z urządzeniami pomiarowo-rozliczeniowymi.
2. wykona przyłącze do węzła ciepłego,
3. zakupi i zamontuje węzeł ciepły oraz wyposaży go po stronie wysokich parametrów w urządzenia pomiarowo-rozliczeniowe.

#### § 7.

Strony określają następujące terminy wykonania przyłączenia:

1. **Podmiot przyłączany :**
  - a) przekazanie przedsiębiorstwu ciepłowniczemu do uzgodnienia dokumentacji adaptacji budowlanej pomieszczenia węzła ciepłego i elektrycznej dla potrzeb węzła ciepłego – **co najmniej 6 miesięcy przed terminem odbioru ciepła ustalonego w § 12 umowy.**
  - b) przekazanie przedsiębiorstwu ciepłowniczemu karty „Dane do doboru urządzeń węzła ciepłego” załącznik nr 2 do umowy – **co najmniej 6 miesięcy przed terminem odbioru ciepła ustalonego w § 12 umowy.**
  - c) udostępnienie nieruchomości w celu wykonania prac budowlano- technologicznych związanych z wykonaniem

przyłącza: **co najmniej 3 miesiące przed terminem odbioru ciepła ustalonego w § 12 umowy,**

- d) przygotowanie w zakresie budowlanym i instalacyjnym (wod-kan., wentylacja, elektryka) odpowiednio do ustaleń z § 5 pkt. 1-3 umowy pomieszczenia i przekazanie przedsiębiorstwu ciepłowniczemu w celu montażu urządzeń węzła ciepłego – **co najmniej 1 miesiąc przed terminem odbioru ciepła ustalonego w § 12 umowy.** W przypadku nie spełnienia tego warunku, podmiot przyłączany będzie miał obowiązek odkupienia urządzeń węzła ciepłego wraz z montażem, od przedsiębiorstwa ciepłowniczego, po cenie uzyskanej w ramach rozstrzygniętej procedury przetargowej.
- e) wykonanie instalacji i doprowadzenie przewodów, o których mowa w § 5 pkt. 4 umowy – **co najmniej 1 miesiąc przed terminem odbioru ciepła ustalonego w § 12 umowy**
- f) przekazanie przedsiębiorstwu ciepłowniczemu kopii zgłoszenia (Art. 71 Prawa Budowlanego), o zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego dokonanego nie później niż **2 miesiące przed terminem odbioru ciepła ustalonego w § 12 umowy**

## 2. Przedsiębiorstwo ciepłownicze :

- a) wykonanie przyłącza **do terminu odbioru ciepła ustalonego w § 12 umowy,**
- b) zakup i montaż węzła ciepłego - **w terminie odbioru ciepła ustalonym w § 12 umowy,** pod warunkiem dotrzymania przez podmiot przyłączany terminów, o których mowa w § 7 pkt 1.

### § 8.

- 1. Nadzór techniczny nad wykonaniem przyłącza i węzła ciepłego sprawować będzie inspektor nadzoru **przedsiębiorstwa ciepłowniczego** przy współdziałaniu uprawnionego przedstawiciela **podmiotu przyłączanego.**
- 2. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe prowadzone będą w trakcie realizacji robót. Wyniki prób i odbiorów potwierdzone przez strony zostaną zawarte w protokołach na obowiązujących drukach **przedsiębiorstwa ciepłowniczego.**

### § 9.

- 1. **Podmiot przyłączany** umożliwi **przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** w obrębie swoich nieruchomości rozbudowę sieci i budowę przyłącza,
- 2. **Podmiot przyłączany** zobowiązuje się do:
  - a) udostępnienia **przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** terenu i pomieszczeń, przez które przebiegać będzie sieć ciepłownicza i przyłącze,
  - b) udostępnienia **przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** pomieszczenia na zainstalowanie urządzeń: węzła ciepłego, pomiarowych, rozliczeniowych, regulacyjnych oraz armatury, stanowiącej elementy przyłącza,
  - c) nie umieszczania w pomieszczeniu węzła ciepłego oraz w miejscach, przez które przebiega przyłącze urządzeń i przedmiotów mogących ulec uszkodzeniu podczas ewentualnej awarii i uniemożliwiających prowadzenie prac mających na celu usunięcie awarii,
  - d) nie lokalizowania obiektów (budowli, drzew itp.) bezpośrednio na sieci ciepłowniczej i przyłączy oraz w jego pobliżu. Odległość ww. obiektów od przyłącza powinna umożliwiać prowadzenie prac mających na celu usuwanie awarii.

Zobowiązania, o których mowa w pkt od lit.a) do lit.d) dotyczą terenu i pomieszczeń, do których **podmiot przyłączany** posiada tytuł prawny.

### § 10.

- 1. **Podmiot przyłączany** zobowiązuje się do udostępnienia na rzecz **przedsiębiorstwa ciepłowniczego** nieruchomości opisanej w § 2 umowy, w celu wykonania prac związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, remontem sieci ciepłowniczej i przyłącza oraz pomieszczeń, w których zainstalowane są urządzenia stanowiące elementy przyłącza, urządzenia węzła ciepłego i układ pomiarowo-rozliczeniowy wraz z prawem dojazdu i dojścia. Oświadczenie o udostępnieniu nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
- 2. Po wykonaniu prac, o których mowa w pkt. 1 **przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

### § 11.

- 1. Po zrealizowaniu robót urządzenia węzła ciepłego, sieć ciepłownicza i przyłącze wraz z armaturą odcinająca i urządzenia pomiarowo-rozliczeniowe stanowiąc będą własność **przedsiębiorstwa ciepłowniczego.**
- 2. Miejscem rozgraniczenia własności przedsiębiorstwa ciepłowniczego i podmiotu przyłączanego są zawory odcinające

instalację węzła cieplnego od instalacji odbiorczych i instalacji OZE. Miejsce to stanowi granicę eksploatacji.

## § 12.

**Podmiot przyłączany** określa termin rozpoczęcia odbioru ciepła na dzień: .....

## § 13.

Umowa niniejsza obowiązuje od dnia jej zawarcia i wygasa po upływie 15 (piętnastu) lat, licząc od dnia uruchomienia dostawy ciepła. Data uruchomienia ustalona zostanie w protokole uruchomienia.

## § 14.

1. Uruchomienie dostawy ciepła nastąpi na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy **podmiotem przyłączanym** i **przedsiębiorstwem ciepłowniczym**, zwaną umową sprzedaży ciepła, sporządzonej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zawartej na co najmniej 15 dni przed terminem ustalonym § 12 niniejszej umowy.
2. **Podmiot przyłączany** zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży ciepła na okres nie krótszy niż 15 (piętnaście) lat i moc cieplną zamówioną w wysokości ustalonej w § 1 pkt 3 umowy oraz cenę zgodną z obowiązującą Taryfą dla ciepła przedsiębiorstwa ciepłowniczego, z dodatkowym zastrzeżeniem nie zmniejszania mocy cieplnej zamówionej przez okres 3 lat licząc od daty rozpoczęcia odbioru ciepła. Po tym okresie moc cieplna zamówiona może ulec zmniejszeniu o nie więcej niż o 10 % rocznie, z uwzględnieniem procedury ustalonej w umowie sprzedaży ciepła (10% liczone jest od wartości zamówionej na dany rok).
3. Termin rozpoczęcia odbioru ciepła wynikać będzie z protokołu uruchomienia dostawy ciepła podpisanego przez przedsiębiorstwo ciepłownicze i podmiot przyłączany.
4. W przypadku nie wywiązania się **podmiotu przyłączonego** z zobowiązań wynikających pkt 2 niniejszego paragrafu i dotyczących zamówionej mocy cieplnej, **podmiot przyłączany** zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej z tytułu braku wpływu należności za moc zamówioną i usługi przesyłowe stałe w wysokości stanowiącej iloczyn miesięcy pozostałych do wywiązania się z tego zobowiązania i stawek opłat wynikających z aktualnej w dniu naruszenia tych zobowiązań taryfy dla ciepła przedsiębiorstwa ciepłowniczego.
5. Odmowa podpisania umowy sprzedaży ciepła lub nie zawarcie umowy sprzedaży ciepła w ciągu sześciu miesięcy od terminu ustalonego § 12 jest równoznaczne z rezygnacją z przyłączenia do sieci ciepłowniczej, o której mowa w § 16 pkt 1.
6. Z uwagi na zobowiązanie **podmiotu przyłączonego** do poboru (zakupu) ciepła przez piętnaście lat opłata za przyłączenie nie zostaje naliczona.

## § 15.

1. W razie opóźnienia w odbiorze ciepła przez **podmiot przyłączany** w terminie określonym w §12 umowy i w ilości jak w § 1 pkt 3 umowy, **podmiot przyłączany** zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości równoważności 1/360 rocznej opłaty za zamówioną moc cieplną i usługi przesyłowe stałe, według cen i stawek opłat z obowiązującej taryfy (grupa taryfowa I.1/2) od wielkości mocy cieplnej ustalonej w § 1 pkt 2 umowy, za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia.
2. W razie opóźnienia wykonania przez **przedsiębiorstwo ciepłownicze** obowiązków wskazanych w § 6 w terminie określonym w § 7 pkt 2 z innych przyczyn, niż leżące wyłącznie po stronie podmiotu przyłączonego, w tym wówczas, gdy niedotrzymanie terminów przez **podmiot przyłączany** nastąpiło z przyczyn leżących po stronie **przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i w konsekwencji ewentualnego opóźnienia w dostawie ciepła w wielkości jak § 1 pkt 3 umowy i terminie określonym w § 12 umowy, **przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązane będzie do zapłaty kary umownej w wysokości równoważności 1/360 rocznej opłaty za zamówioną moc cieplną i usługi przesyłowe stałe wg obowiązującej taryfy (grupa taryfowa I.1/2) od wielkości mocy określonej w § 1 pkt 2, za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia.
3. Kara naliczana będzie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.
4. Postanowienia pkt 1 i 2 nie wyłączają żądania odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. W przypadku gdy warunki terenowo prawne między innymi brak zgód właścicieli działek prywatnych, Wspólnot Mieszkaniowych na przejście siecią ciepłowniczą, przyłączem przez ich teren, za które **przedsiębiorstwo ciepłownicze** nie ponosi odpowiedzialności, strony mogą rozwiązać umowę za obopólnym porozumieniem, bez skutków prawnych.

## § 16.

Rezygnacja **podmiotu przyłączonego** z przyłączenia do sieci skutkuje obowiązkiem zapłaty **przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** wszelkich związanych z tym utraconych korzyści i kosztów powstałych do dnia rezygnacji, przy czym jeżeli rezygnacja następuje:

1. przed uruchomieniem dostawy ciepła, **podmiot przyłączany** pokrywa utracone korzyści i koszty:
  - a) odnoszące się do przygotowania i realizacji przyłączenia (w tym koszty wykonania przyłącza, zakupu i montażu węzła cieplnego oraz układu pomiarowo - rozliczeniowego ciepła a także umowne zobowiązania pieniężne zaciągnięte przez **przedsiębiorstwo ciepłownicze** w celu realizacji przyłączenia),
  - b) wynikające z braku odbioru ciepła w całym okresie wskazanym w § 13 umowy (w tym równowartość opłaty stałej za moc zamówioną)
2. po uruchomieniu dostawy ciepła, jeżeli wystąpi w okresie ważności niniejszej umowy, **podmiot przyłączany** pokrywa

utrącone korzyści i koszty zgodnie z pkt 1 niniejszego ustępu, z zastrzeżeniem, że ulegają one zmniejszeniu o 1/15 ich wysokości za każdy pełny rok sprzedaży ciepła na poziomie nie niższym niż 60% mocy zamówionej określonej § 1 ust. 2, chyba, że postanowienia umowy sprzedaży wyraźnie stanowią inaczej.

3. Postanowienia punktu 2 mają zastosowanie także w sytuacji, w której następuje zmniejszenie zamówionej mocy cieplnej w § 1 ust. 2, o więcej niż 50%.

#### § 17.

1. W przypadku zbycia (sprzedaży, darowizny itp.) przez podmiot przyłączany nieruchomości, o której mowa w § 2 umowy lub jej części wyodrębnionej na tej nieruchomości, podmiot przyłączany zobowiązany jest do przeniesienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na nabywców nieruchomości (bez możliwości zmiany jej warunków). Jeżeli nabywca lub nabywcy nieruchomości nie przejmą na siebie tych zobowiązań podmiotu przyłączonego wynikających z niniejszej umowy, zobowiązany z tytułu tych powyższych zobowiązań pozostanie podmiot przyłączony.
2. Zapisy pkt 1 stosuje się również do umowy sprzedaży ciepła.

#### § 18.

1. W szczególnych przypadkach wymagających określenia dodatkowych warunków realizacji przyłączenia oraz organizacji współdziałania dopuszcza się zawarcie porozumienia, bez konieczności zmiany umowy.
2. W przypadku zmiany terminu rozpoczęcia odbioru ciepła ustalonego w § 12, **podmiot przyłączany** zobowiązany jest poinformować o tym fakcie **przedsiębiorstwo ciepłownicze**, z co najmniej **pięciomiesięcznym** wyprzedzeniem, pod rygorem poniesienia skutków, o których mowa w §15 umowy.
3. Powstałe po stronie podmiotu przyłączonego opóźnienia terminów ustalonych w § 7 pkt 1 upoważniają przedsiębiorstwo ciepłownicze do odpowiedniego opóźnienia terminów wykonania przyłączenia, bez skutków prawnych.
4. Koszty zużycia energii elektrycznej zużywanej przez urządzenia węzła cieplnego, do czasu zainstalowania odrębnego licznika energii elektrycznej i przepisania umowy na dostawę energii elektrycznej zawartej przez podmiot przyłączony na **przedsiębiorstwo ciepłownicze**, będzie pokrywał **podmiot przyłączany**.
5. W przypadku, gdy po upływie roku od rozpoczęcia odbioru ciepła, moc zamówiona określona w umowie sprzedaży ciepła będzie mniejsza niż 75% ustalonej § 1 pkt 3 (co świadczyć będzie o nie przyłączeniu wszystkich lokali w budynku), to podmiot przyłączany zobowiązuje się do zwrotu przedsiębiorstwu ciepłowniczemu kosztów poniesionych na zakup, montaż węzła cieplnego. Po uregulowaniu tego zobowiązania podmiot przyłączany staje się właścicielem węzła cieplnego i eksploatuje go we własnym zakresie.

#### § 19.

1. Zmiana, uzupełnienie postanowień niniejszej umowy lub jej rozwiązanie, mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy.
2. Żadna ze stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy z powodu siły wyższej.
3. Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po zawarciu Umowy. Należą do nich zdarzenia jak: stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, stan wojenny, stan wyjątkowy i stan klęski żywiołowej.
4. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez Stronę:
  - a) Strona niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu i ustaniu działania siły wyższej przedstawiając dokumentację w tym zakresie,
  - b) Strona niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia,
  - c) Strony uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia,
5. Strony dołożą najwyższej staranności w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy pomimo wystąpienia siły wyższej.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny.

#### § 20.

1. Treść zawartej umowy jest poufna.
2. Strony zobowiązują się do nie rozpowszechniania treści umowy, jak też do nie ujawniania jej osobom trzecim, z wyjątkiem organów sprawiedliwości, kontroli podatkowej, biegłych rewidentów badających sprawozdanie finansowe-pod rygorem skutków prawnych.

#### § 21.

W sprawach umową nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy:

1. Ustawy z dnia 10.04.1997r.- Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2026r. poz. 43) wraz ze zmianami oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.
2. Kodeksu Cywilnego.

#### § 22.

Integralną część umowy stanowią:

- Załącznik nr 1: Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego.  
Załącznik nr 2: Karta: Dane do doboru urządzeń węzła cieplnego.

Załącznik nr 3: Oświadczenie podmiotu przyłączanego o udostępnieniu nieruchomości.

**§ 23.**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i stanowi podstawę do rozpoczęcia prac projektowych, montażowych oraz ich finansowania przez **przedsiębiorstwo ciepłownicze**.

**§ 24.**

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez Strony i dostarczenia do siedziby **przedsiębiorstwa ciepłowniczego**.

**PODMIOT PRZYŁĄCZANY**

**PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE**

WZŁÓŻOR